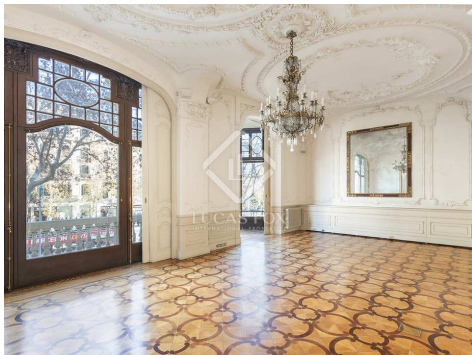


Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 311m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4 **6** **632m²** **311m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 311m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4 **6** **632m²** **311m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk ståtlig lägenhet med en fantastisk 311 m² stor trädgårdsterrass i ett hisnande Modernista -palats på Paseo de Gracia.

På huvudvåningen i det som möjligen är det mest utsökta Modernista -palatset på stadens mest eftertraktade gata, Paseo de Gracia, hittar vi denna anmärkningsvärda fastighet till salu.

Casa Palau Malagrida är en kulturminnesmärkt byggnad av arkitekten Joaquim Codina I Matalí i början av 1900 -talet och är ett exempel på modernistarrörelsen i all sin prakt.

Fasaden på detta spektakulära palats har en central balustrad och böjda fönstersittgrupper, alla utsmyckade med dekorativa reliefgips och blommönster.

Denna imponerande fastighet mäter cirka 632 m² (511 m² i register) och har en fantastisk 311 m² stor palats trädgård med en vacker central vattenfunktion och områden för avkoppling och uteservering.

Fastigheten upptar hela byggnadens huvudgolv och innehåller flera rum som kan användas av den nya ägaren vid behov. De är för närvarande utformade för användning som 4 sovrum, 6 badrum, ett väntrum, bibliotek och ett kontor. Det stora sovrummet har ett eget badrum och har en generös yta på 50 kvadratmeter. De 2 entresolplanen rymmer barn- eller gäst sovrummen med ett badrum och personalkvarteren som inkluderar ett kök och är helt separata.

Vardagsrummet består av ett fantastiskt vardagsrum och ansluten matsal med oändliga tidstypiska funktioner som högt i tak med dekorativa lister, pittoreska fönstersäten och golvplattor. Mellan matsalen och det moderna köket hittar vi ett unikt rum som är helt fodrat med mahogny garderober och är utformat för användning som en bar, den perfekta platsen för underhållande gäster.

Fantastisk utsikt över Paseo de Gracia kan ses från framsidan av fastigheten och den fantastiska trädgården är på baksidan, en oas av fred, lugn och skönhet i hjärtat av staden.

Sällan kommer en sådan unik arkitektonisk pärla på marknaden, vilket gör detta till en gång i livet möjlighet att förvärva en utsökt del av Barcelonas modernistiska arv.



lucasfox.se/go/bcn3342

Trädgård, Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, , , Utsikt, Uppvärmning, Tjänsteentré, Öppen spis, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 4 Sovrum med 311m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4 **6** **632m²** **311m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien