

1 550 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

4      2      220m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 550 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**4**      **2**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Fantastisk lägenhet på 215 m<sup>2</sup> med stor renoveringspotential till salu på den lyxiga Passeig de Gràcia i Barcelona, mycket nära La Pedrera.

Lägenhet på mer än 210 kvadratmeter på tredje våningen i en ståtlig byggnad i hjärtat av Passeig de Gràcia, magnifikt orienterad för att ha direkt sol och ljus i överflöd, helt öppen planlösning och redo att totalrenoveras, med stora fönster med otrolig utsikt över toppverk av katalansk modernistisk arkitektur.

När vi går in i lägenheten, efter den klassiska planlösningen från tidigt 1900-tal, hittar vi vardagsrummet till vänster om hallen, mitt emot en stor hall som leder oss till nattområdet, med möjlighet att bygga en svit med komplett badrum och omklädningsrum, och dra nytta av ljuset från ett vackert baggalleri som kan öppnas igen som ett utomhusutrymme.

Fastigheten har inget intyg om inflyttning men när renoveringen är klar kan den erhållas.



[lucasfox.se/go/bcn33451](https://lucasfox.se/go/bcn33451)

Portvakt, Naturligt ljus, Service-hiss,  
Nära transportmedel, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



1 550 000 € Lägenhet - Söld

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**4**      **2**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien