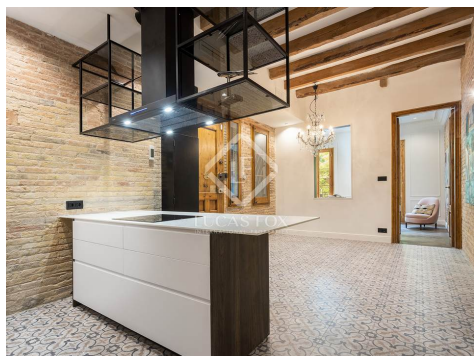


570 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**2**      **2**      **105m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

570 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**2**      **2**      **105m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Underbar helrenoverad fastighet på 105 m<sup>2</sup>, med 2 dubbelrum, 2 kompletta badrum och ett stort kök-matsal område, bredvid Carrer Córcega och Carrer Marina, bara några minuter från Sagrada Familia.**

På bottenvåningen i en klassisk byggnad med hiss, i mycket gott skick och med nyrenoverad fasad, hittar vi denna rymliga lägenhet, totalrenoverad till hög standard, redo att flytta in.

När det gäller bostadens planlösning går vi in direkt genom köks-matsalen, på mer än 25 m<sup>2</sup>, där vi hittar köksdelen, med alla bekvämligheter och exklusiva apparater, och en stor ö med gott om förvaringsutrymme. Förvaring och bänkskiva. Till vänster om entrén hittar vi det rymliga vardagsrummet med dubbel utgång till en fin balkong mot gatan.

I nattområdet av fastigheten hittar vi ett inre dubbelrum och master svit, med ett omklädningsrum och badrum en suite. Från omklädningsrummet når vi ett hörn utformat som ett litet kontor och bruksområdet.

Den renovering som har genomförts på fastigheten håller hög kvalitet och levereras inflyttningsklar. Några detaljer att lyfta fram är de frilagda träbjälkarna som finns bevarade i en stor del av fastigheten, restaurerade originalsnickrier, exponerade tegelväggar som ger utrymmet unika, högt i tak med lister, kanalvärme och luftkonditionering m.m.

En fastighet med karaktär, belägen några meter från en av juvelerna i Gaudís arkitektur, basilikan Sagrada Familia.



[lucasfox.se/go/bcn33574](https://lucasfox.se/go/bcn33574)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

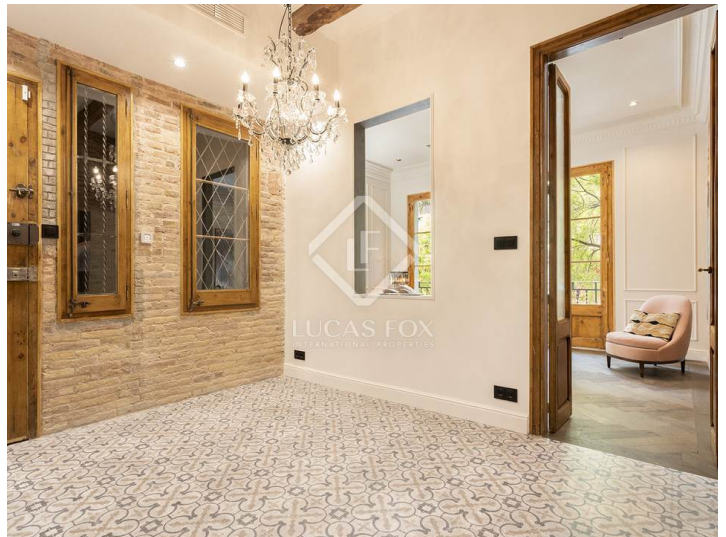
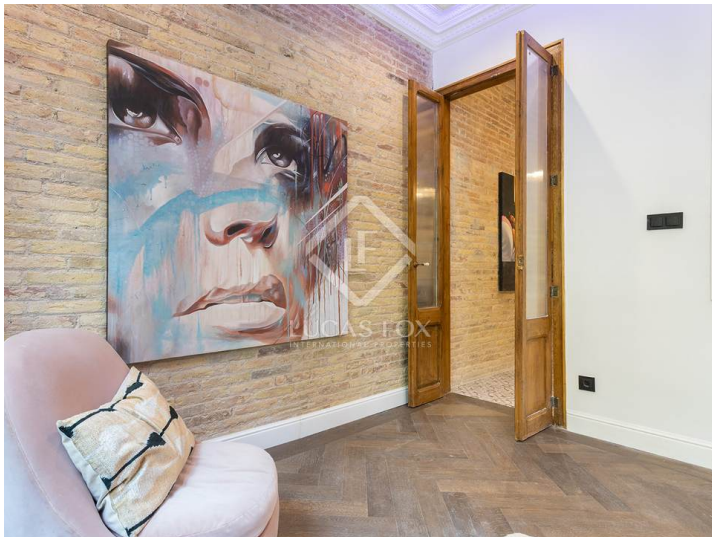
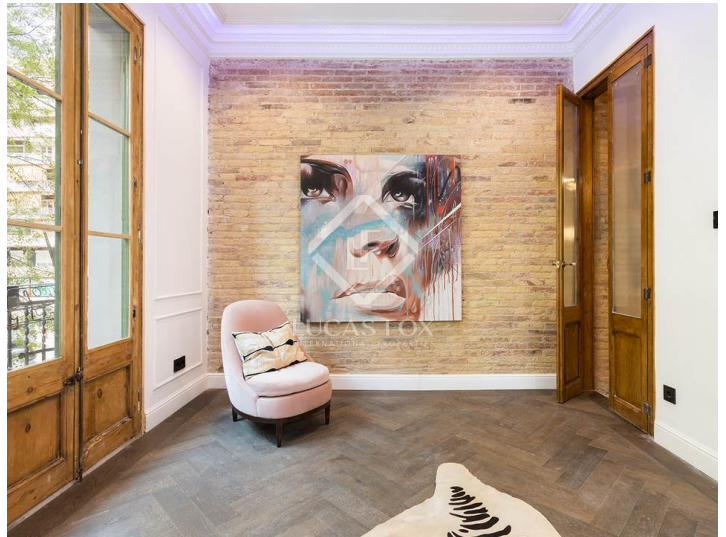
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

570 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

**2**      **2**      **105m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien