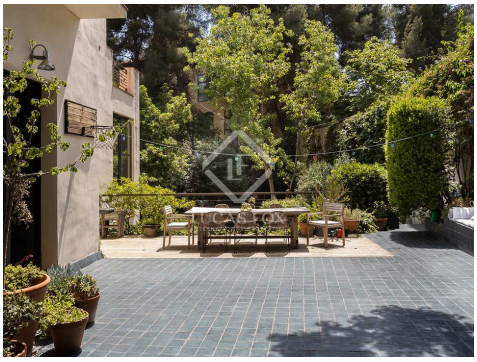
REF. BCN33615

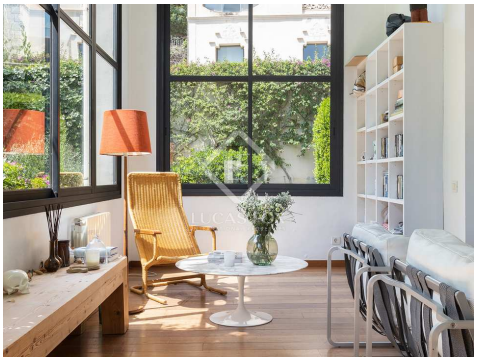
3 580 000 € Hus/Villa - Såld

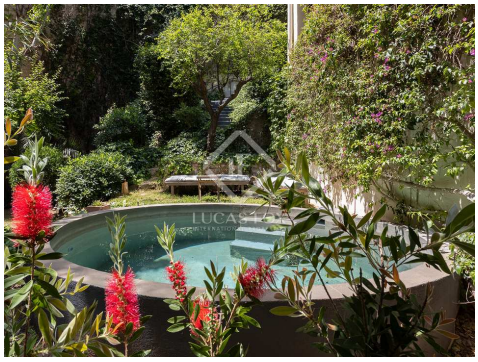
Hus/villa med 7 Sovrum med 410m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7	3	603m²	736m²	372m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård







Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

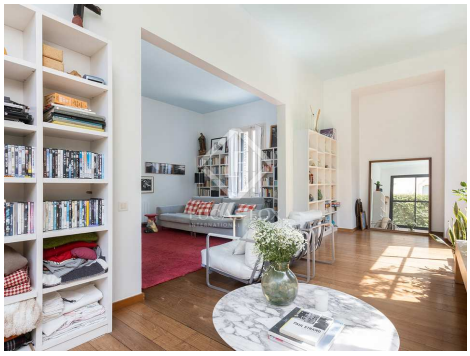
3 580 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum med 410m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7	3	603m²	736m²	372m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK



lucasfox.se/go/bcn33615

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

Elegant tidstypisk hus från 1936, renoverat för några år sedan, exteriört och mycket ljust, med en stor trädgård med saltvattenpool, terrasser i olika plan och en utomhusparkering till salu mycket nära affärer och restauranger.

Detta exceptionella klassiska familjehus från 1936 med sina noucentista-fasader av stor skönhet och högt i tak, ligger i området Tibidabo Avenue, i stadsdelen Sant Gervasi – La Bonanova, nära internationella skolor, kollektivtrafik, lyxrestauranger, medicinska och sportcenter .

Huset, som är uppdelat i 5 våningar och ett torn, har en funktionell och välkomnande design. Det renoverades för en tid sedan och kombinerar bevarandet av originalelement med en mycket aktuell estetik. Ljusstyrkan och lugnet i rummen sticker ut, alla exteriörer med vacker utsikt över trädgården. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter som stora terrasser i flera våningar, 4 meter högt i tak, ett badrum av spatyp, perfekt för avkoppling, ett utomhusgarage med kapacitet för två bilar och motorcyklar, samt två mycket ljusa multifunktionella rum på nedre våningen ett av dem med tillgång till den trädbevuxna trädgården med ett runt saltvattenpoolområde och ett mötesområde runt en grillplats.

På bottenvåningen, på gatuplan, finns tillgång till en stor 75 m² stor terrass i sydvästläge med ett utebord perfekt för att njuta av kvällar med familj eller vänner. En trappa leder oss till den nedre delen av trädgården. En stor hall ger direkt tillgång till köket eller till centralhallen med trappan, där det är möjligt att installera en inglasad hiss. Det stora köket i industristil utmärker sig för sina möbler i rostfritt stål som matchar vitvarorna och Smeg diskbänk med osmoskran, kök med sex gasolbrännare och en kolgrill. I centrum finns ett matbord för 8 personer och på baksidan en tvättplats med ett rör för kläder från första våningen och tillgång till garaget utanför för en stor eller 2 små bilar och motorcyklar. En extern trappa leder till lägre våningar, perfekt om du vill kombinera bostad och professionellt kontor med oberoende extern åtkomst. Till höger om hallen finner vi det rymliga och ljusa vardagsrummet med flera rum med utgång till terrassen och ett vackert galleri med stora fönster som ramar in träden i trädgården, ett idealiskt utrymme att koppla av och njuta av.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

3 580 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum med 410m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7	3	603m²	736m²	372m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

På första våningen hittar vi det stora nattområdet, med 4 dubbelrum som vetter utåt och ett badrum. Det finns 2 hörndubbelrum med tillgång till en 3,22 m² stor balkong mot gatan, ett separat omklädningsrum, ett stort gemensamt badrum med 2 toaletter, 4 handfat, 2 duschar, ett kaklat badkar och tillgång till en 2,16 m² stor balkong. Våningen kompletteras av 2 hörndubbelrum med tillgång till en stor terrass på 20,75 m² med utsikt över trädgården.

Den andra våningen har ett dubbelrum med garderob och högt snett sadeltak i trä målat vitt. Detta utrymme är idealiskt för att införliva ett badrum och göra mastersviten, med extra skåp i hallen och tillgång till en stor terrass på 30,81 m² till trädgården och en annan på 33,54 m² till gatan med en central veranda på 16, 08 m² med ett sluttande tak som kunde stängas av med målat glas för att skapa extra privat utrymme i sovrummet.

Tredje våningen är tornet med burspråk med fönster mot fyra vindar, som för närvarande används som sovrum, men kan vara ett spelrum eller ett kontor.

På första nedre våningen finns tillgång till ett universalrum till höger, perfekt som serviceyta, då det ger tillgång till uteplatsen med maskinrummet och förrådet samt den invändiga trappan som går ner till den andra nedre våningen. Till vänster finns ett stort rum med utgång till en 47,76 m² terrass i nordost och en annan på 18,83 m² i sydväst. Detta rum kan användas som sovrum, vardagsrum eller multifunktionsrum och, liksom på övervåningen, har det ett galleri med stora fönster med utsikt över trädgården. Våningen kompletteras av ett badrum med 2 handfat, en toalett och 2 duschar. Från det rymliga badrummet finns tillgång till spabadkarets utrymme med tillgång till verandan, en idealisk plats att koppla av med utsikt över trädgården i levande ljus.

Den andra nedre bottenvåningen är ett öppet utrymme idealiskt för ett professionellt kontor, eftersom det har dubbel tillgång, inuti eller direkt från utsidan utan att gå in i huset. Dess högt i tak och dess stora fönster med utgång till den vackra trädgården på ca. 410 m² som har en träbod med toalett.

Huset har uppvärmning med hjälp av radiatorer och individuell panna med ackumulator, luftkonditioneringsaggregat på plan -1 och -2, invändigt larm med kamera, fönster och omkrets, IPE massiva trägolv på marken, första och torn golv, original mosaikgolv på plan 2, epoximålade furugolv på plan -1 och naturfurugolv med ekologisk lack.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

REF. BCN33615

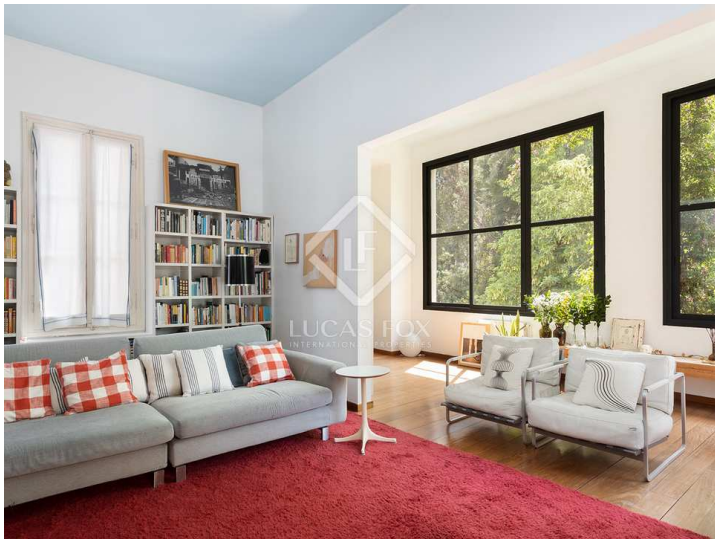
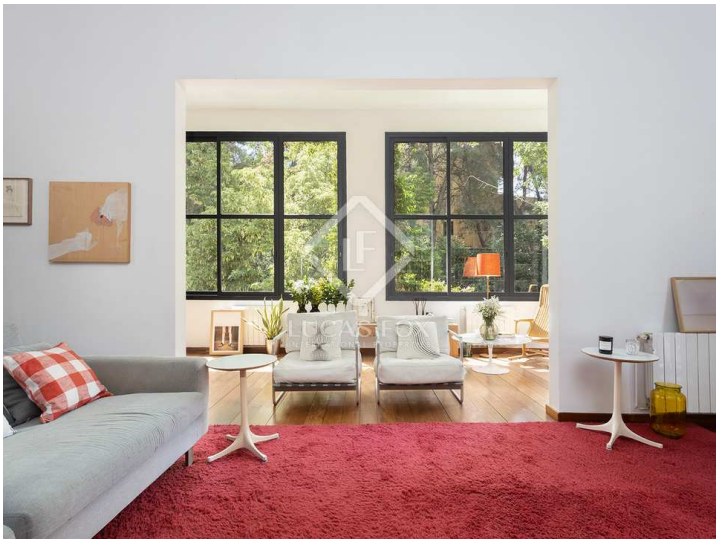
3 580 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum med 410m² Trädgård till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

7	3	603m²	736m²	372m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Ett extraordinärt klassiskt hus med terrasser och en privat trädgård med en saltvattenpool i ett av de bästa stadsdelarna i Barcelona. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien