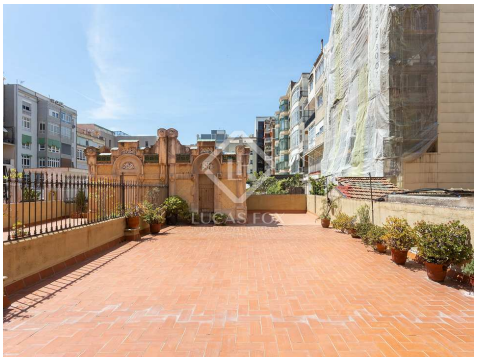
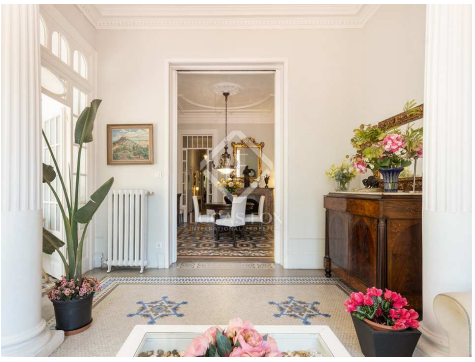
1 800 000 € Lägenhet - Såld

# Lägenhet med 7 Sovrum med 127m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

| 7 | 2 | 230m² | 127m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |





## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1 800 000 € Lägenhet - Såld

# Lägenhet med 7 Sovrum med 127m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

| 7 | 2 | 230m² | 127m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

## ÖVERBLICK

## Lägenhet med stor terrass och många Modernista detaljer, till salu, i Rambla Catalunya, Barcelona.

Lucas Fox presenterar exklusivt denna underbara Modernista-fastighet till salu i Rambla Catalunya.

Både lägenheten och byggnaden har många charmiga Modernista detaljer.

Fastigheten ligger på bottenvåningen, så den har nästan 4 meter i tak och golvet är gjort av mosaikplattor i nästan alla dess rum.

Lägenheten drar nytta av flera uteplatser, bland annat en terrass i söderläge på 115 kvm, en balkong med utsikt över gatan och en innergård på 8 kvm.

Vi måste betona att det finns möjlighet att dela fastigheten i två delar, för den som inte vill ha en så stor lägenhet och vill dra nytta av den potentiella hyresavkastning en andra fastighet skulle ge.

Byggnaden går tillbaka till år 1900 och presenteras i perfekt skick, med conciergeservice och hiss.

Lägenheten kunde inte ha ett bättre läge i Barcelona, den ligger ett stenkast från Avinguda Diagonal, Passeig de Gràcia och Enric Granados.

Enligt planlösningen är det 230,27 kvm byggt, plus 126,17 kvm ytterutrymmen och enligt Registret finns det 210 kvm bruksyta, 107 kvm terrass och 2,90 kvm balkong.

Kontakta oss gärna för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/bcn33867

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , , Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1 800 000 € Lägenhet - Såld

# Lägenhet med 7 Sovrum med 127m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

| 7 | 2 | 230m² | 127m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien