

699 000 € Takvåning - Sald

## Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

699 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Översta våningen lägenhet på 137 m<sup>2</sup>, alla utvändiga och ljusa, totalrenoverad i gotisk stil, några steg från Plaça Sant Jaume.

På fjärde riktiga våningen i en kulturminnesmärkt 1800-talsbyggnad, med hiss och i perfekt skick, hittar vi denna magnifika lägenhet, inflyttningsklar, med mycket ljus, flera balkonger mot gatan och med rymliga rum.

Lägenheten består av en rymlig hall, ett halvöppet kök på 18 m<sup>2</sup>, med tillgång till en stor matsal, varifrån vi når ett av dubbelrummen med balkong mot gatan och det rymliga 18 m<sup>2</sup> stora vardagsrummet med två balkonger. mot gatan och mycket ljus.

Från vardagsrummet når vi mastersviten på mer än 20 m<sup>2</sup> med inbyggda garderober och tillgång till ett komplett badrum. Layouten kompletteras av ytterligare ett komplett gästtoalett, ett mellanrum på 9 m<sup>2</sup> och ett tvättutrymme för att lokalisera tvättmaskin, torktumlare och var gaspannan för närvarande finns.

Några detaljer att ta hänsyn till vid värdering av denna fastighet, utöver de som redan nämnts, är parkettgolv i stora delar av bostaden, uppvärmning med radiatorer, luftkonditionering av enheter i vissa rum, synliga träbjälkar i perfekt skick, etc.

Fastigheten renoverades för 4 år sedan och byggnaden, av stort arkitektoniskt värde, har klarat den tekniska byggnadsbesiktningen 2014. Byggnaden har en gemensam altan.

På grund av dess egenskaper, läge och storlek är denna bostad en unik möjlighet att köpa en mycket rymlig lägenhet, med praktiskt taget alla utåtvända rum, med mycket ljus och totalrenoverad i ett av de mest eftertraktade områdena inom de gotiska kvarteren. av Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn33878](https://lucasfox.se/go/bcn33878)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Gemensam terrass, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

699 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien