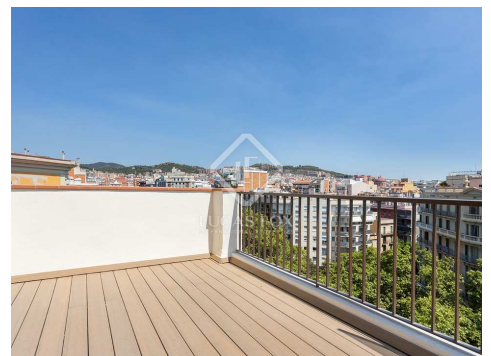
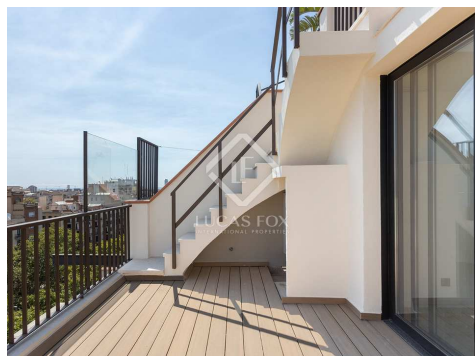
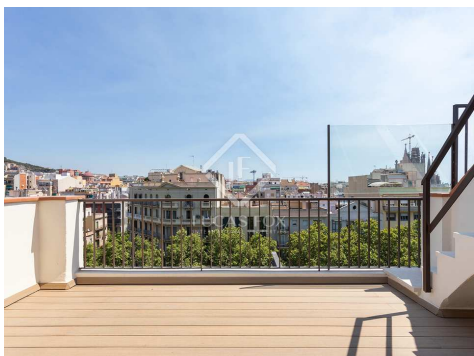


895 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **2**      **84m<sup>2</sup>**      **91m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

895 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik helrenoverad takvåning med 3 sovrum och terrasser på mer än 90 m<sup>2</sup> belägen på Passeig de Sant Joan.

Huset, beläget i en byggnad från 1902, inkluderar hiss och ligger på en av de mest eftertraktade avenyerna i Barcelona, Passeig de Sant Joan. Dessutom har den oslagbar utsikt över staden och all service och butiker runt den.

Fastigheten har ett vardagsrum/matsal med ett öppet kök som har tillgång till en 12 m<sup>2</sup> stor terrass med utsikt över Passeig de Sant Joan, ett huvudsovrum med ett omklädningsrum och ett privat badrum som har tillgång till ytterligare 10 m<sup>2</sup> terrass, två enkelsängar, sovrum och ytterligare ett komplett badrum.

Från terrassen på vardagsrumsnivå går det trappor till den övre terrassen på mer än 60 m<sup>2</sup>. Terrassen har panoramautsikt över hela staden Barcelona, från Tibidabo till havet, med insyn i Montjuic, Sagrada Familia, etc. Denna terrass är utrustad med en minimalistisk pergola och alla faciliteter redo för ett trevligt sommarkök.

När det gäller den totala renoveringen har den utförts med material av högsta kvalitet, samt med hänsyn till alla detaljer och prioriterat design och komfort.

Slutligen kan fastigheten ståta med trägol, högkvalitativa fönsterkarmar i aluminium, ett fullt utrustat kök, värme och luftkonditionering genom kanaler m.m.



[lucasfox.se/go/bcn34081](https://lucasfox.se/go/bcn34081)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

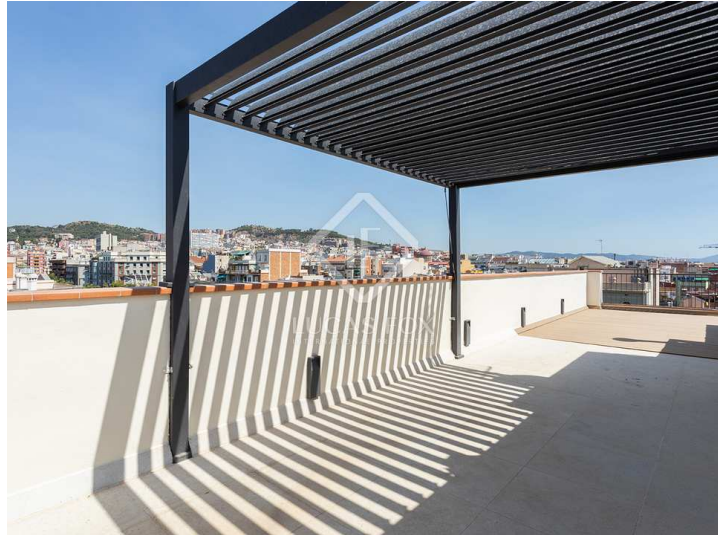
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

895 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **2**      **84m<sup>2</sup>**      **91m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien