

399 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **2**      **83m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**399 000 € Lägenhet - Såld**

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

### ÖVERBLICK

## Rymlig nybyggd lägenhet med 2 sovrum till salu i ett privilegierat läge i Barcelona.

Lucas Fox presenterar Born-Massanet, en restaurerad byggnad belägen i hjärtat av stadsdelen El Born, ett exklusivt område på frammarsch i centrala Barcelona, med alla typer av tjänster, utmärkta kommunikationer och nära till turistattraktioner.

Kampanjen består av en rehabiliterad gård, med nya bostäder, men som bevarar tidstypiska element som exponerade tegelväggar eller den katalanska volta. Likaså, för ökad komfort, har en hiss installerats som kommunicerar med alla våningar.

Huset har tvärventilation, eftersom det på ena sidan har en balkong med utsikt över gatan och på den andra fönster mot en innergård. Njut av en perfekt kombination mellan renoveringen av utrymmena och bevarandet av tidstypiska element, såsom den katalanska volta, taken med synliga träbjälkar och de exponerade tegelväggarna.

Lägenheten på 83 m<sup>2</sup> ligger på tredje våningen. Den presenterar dagområdet med öppen planlösning med vardagsrum/matsal med balkong mot gatan och kök med öppen planlösning för att få ut det mesta av utrymmet. Bredvid vardagsrummet finns ett sovrum med dubbelsäng. I bakgrunden finns ett badrum för att serva hela huset och master bedroom med eget badrum.

Likaså uppvisar den goda kvaliteter, såsom luftkonditionering genom split, parkettgolv i huvudrummen och hydrauliska golv i badrummen. Det ingår bra isolering, med träsnickeri. Köket är utrustat med modern design och med vitvaror som fläkt, ugn och induktionshäll. Badrummen har modern inredning och är fullt utrustade. Med alla dessa element har varma och välkomnande utrymmen konfigurerats.

Kontakta oss för mer information om denna exklusiva kampanj, perfekt som första eller andra bostad, såväl som för investeringar på grund av dess lönsamhetspotential, i ett område med stor turisttillströmning i Barcelona.

[lucasfox.se/go/bcn34188](https://lucasfox.se/go/bcn34188)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett,  
Naturligt ljus, Högt i tak, , Utrustat kök,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



399 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **2**      **83m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien