

2 425 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 52m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Diagonal Mar » 08019

3 **3** **185m²** **52m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 425 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 52m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Diagonal Mar » 08019

3 **3** **185m²** **52m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Exceptionell 3-rumslägenhet med 52 m² utomhusyta med havsutsikt till salu i en utveckling med utmärkta gemensamma utrymmen, såsom en takpool, i ett exklusivt område i Barcelona.

Lucas Fox presenterar denna magnifika nya utveckling av högtstående konstruktion designad av den prisbelönta arkitekten Odile Decq, belägen i Diagonal Mar, ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona. Diagonal Mar är ett mycket eftertraktat område, bredvid @22-distriktet, med ett fantastiskt kulturellt och tekniskt utbud, med alla typer av tjänster till hands, utmärkta kommunikationer med resten av staden och nära stranden.

Detta är ett unikt bostadstorn i Barcelona, med en unik design och ett oöverträffat utbud av tjänster. Utvecklingen erbjuder sina invånare magnifika gemensamma utrymmen, samt 24-timmars bevakning och en conciergeservice. De gemensamma utrymmena inkluderar ett sportområde med gym, spa och pool på mer än 1000 m², en stor trädgård, ett multifunktionsrum med golfsimulator och en paddeltennisbana. I de kommersiella lokalerna på bottenvåningen har du tillgång till restaurangen Gran Café Rouge, ledd av den berömda kocken Romain Fornell, medan du på 27:e våningen hittar en magnifik takterrass med infinitypool och solarium, med den bästa utsikten över hela Barcelona.

Denna lägenhet på 185 m² har en modern stil i neutrala toner och en öppen planlösning, med öppna ytor och fönster från golv till tak och glasdörrar med tillgång till terrasserna, som tillåter insläpp av rikligt med naturligt ljus, skapar en ljus och välkomnande lägenhet och erbjuder vacker havsutsikt.

När vi går in, på höger sida, hittar vi det rymliga vardagsrummet med öppen planlösning och matsal med öppet kök och tillgång till terrassen. Bakom vardagsrummet finns ett sovrum med eget badrum och tillgång till terrassen.

Till vänster om hallen finns sovdelen, med ett sovrum, ett badrum och master bedroom med eget badrum och tillgång till den privata terrassen.



lucasfox.se/go/bcn34224

Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 425 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 52m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Diagonal Mar » 08019

3	3	185m²	52m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram bambuparkettgolv, inbyggda garderober och vitlackerade dörrar. Ett hemautomationssystem, LED-lampor och varm/kall luftkonditionering har också installerats. Köket är utrustat med en central ö och integrerade Miele-vitvaror. Badrummen har kranar från Dornbracht och finish från X-Light-serien från Porcelanosa.

Fotografierna visar den möblerade utställningslägenheten av samma typ, belägen på våning 10 Denna lägenhet säljs dock omöblerad.

Vänligen kontakta för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 425 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 52m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Diagonal Mar » 08019

3 **3** **185m²** **52m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien