

1 700 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 4 Sovrum med 25m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4	4	208m ²	25m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 4 Sovrum med 25m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4	4	208m²	25m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Utmärkt högvåningslägenhet med 4 sovrum och 4 badrum, plus 25 m² terrasser till salu i den nedre delen av Pedralbes, bredvid Diagonal. Med 3 parkeringsplatser, gemensamt område med pool, concierge och 15 m² förråd.

Vi presenterar denna utmärkta lägenhet med tre aspekter i stadsdelen Pedralbes, i området nära Diagonal, i en byggnad med utmärkta funktioner och i perfekt underhållsskick, med parkering för 3 fordon, en conciergeservice och förråd.

Det är ett bekvämt hem på 208 kvm (180 kvm användbart) som består av 4 dubbelrum, två av dem med badrum en suite. Lägenheten har för närvarande 3 kompletta badrum och ett gästtoalett, även om layouten är lätt att ändra eftersom det är en pelarkonstruktion, så alla väggar kan modifieras.

Fastighetens starka sida är dess vackra sydostvända vardagsrum, med direkt tillgång till terrassen och utsikt över det gemensamma trädgårdsområdet, utan några byggnader framför. Angående huvudterrassen vid foten av vardagsrummet har den plats för ett bord för upp till 6-8 personer. Husets terrasser blir totalt 25 kvm.

De 4 dubbelrummen är vanliga och rymliga, med inbyggda garderober i alla.

Det andra området som vetter mot utsidan av hemmet är den utvändiga tvättlinan som är ansluten till köket och gör att du kan ha alla dina tvättmaskiner utanför hemmet.

Allt detta gör det till en lägenhet med utmärkta egenskaper, mycket bekväm och rymlig, med gott om utrymme, ljus, parkeringsplatser och förråd.

Lägenheten har en stor parkeringsplats, bredvid hissen, med kapacitet för 3 fordon, och med enkel åtkomst. Bredvid parkeringsplatserna har vi ett stort förråd med eluttag.

Byggnaden har en conciergeservice under arbetstid och är omgiven av den gemensamma trädgården.

Både byggnadens finish och interiören är av god kvalitet.



lucasfox.se/go/bcn34275

Swimming pool, Portvakt, Hiss,
Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning,
Tjänsteentré, Service-hiss,
Nära transportmedel,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Söld

Lägenhet med 4 Sovrum med 25m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4 **4** **208m²** **25m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien