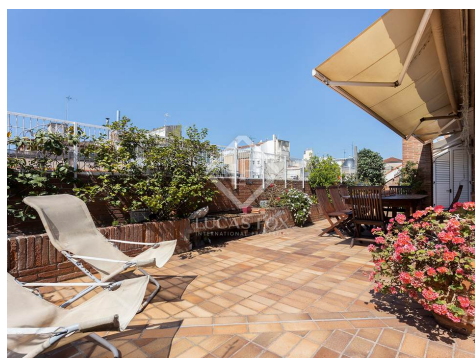
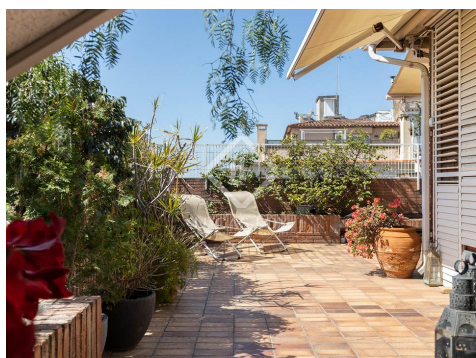


1 440 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 5 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 440 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 5 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

### Vacker 5-sovrums takvåning i 2 plan med en stor 101 m<sup>2</sup> terrass i söderläge i en klassisk hörnbyggnad med parkeringsplats.

Denna fantastiska takvåning i 2 plan ligger på Carrer Muntaner, mindre än 5 minuters promenad från Turó Park.

Den har en yta på 226 m<sup>2</sup> på planritningarna och är registrerad som 137 m<sup>2</sup>.

Huvudvåningen har en yta på 166 m<sup>2</sup> och är uppdelad i två områden. Dagområdet består av en hall, ett fullt utrustat kök, ett vardagsrum i öppen planlösning uppdelat i två rum, 3 dubbelrum och ett enkelrum som vetter mot insidan. Köket och vardagsrummet har direkt tillgång till en stor 70 m<sup>2</sup> terrass i söderläge med privilegierad utsikt över havet och bergen.

Det största sovrummet består av ett omklädningsrum, komplett badrum och direkt tillgång till en 12 m<sup>2</sup> stor terrass. Ett andra dubbelrum har tillgång till samma terrass.

Det fjärde sovrummet på bottenvåningen är ett enkelrum och har utsikt över en av fastighetens innergårdar.

Nedhängda trappor i entréhallen leder till övervåningen, som består av ett andra kök som är öppet till ett vardagsrum med direkt tillgång till en tredje terrass på 20 m<sup>2</sup>.

Lägenheten har en stor parkeringsplats i byggnaden, med direkt tillgång med hiss.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att organisera ett besök.



[lucasfox.se/go/bcn34407](https://lucasfox.se/go/bcn34407)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Portvakt, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

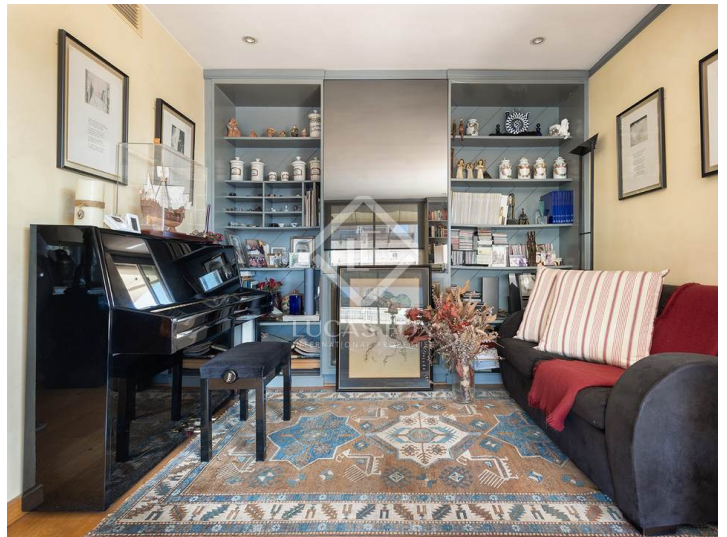
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 440 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 5 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien