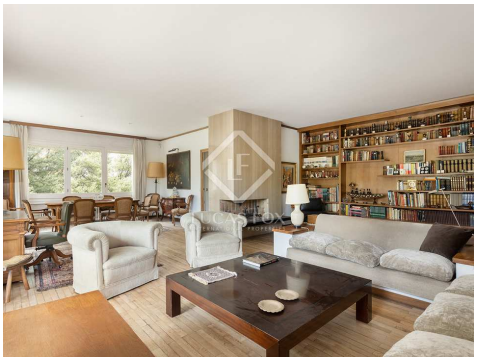
1 995 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 32m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

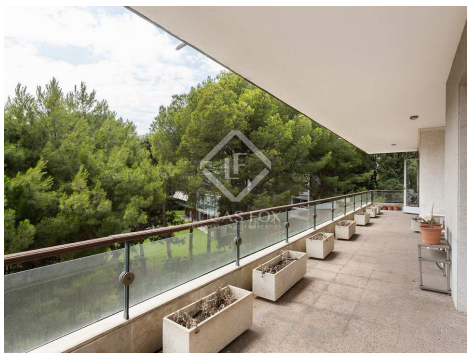
1 995 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 32m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK



lucasfox.se/go/bcn34412

Trädgård, Terrass, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Exteriör

Utmärkt hem i det exklusiva området Pedralbes, som ska renoveras, med fyra eller fem sovrum, med en stor terrass, beläget i en byggnad med ett gemensamt område, mötesrum och conciergeservice. Dessutom ingår tre parkeringsplatser för bilar och en för motorcyklar.

I Pedralbes, ett av de mest exklusiva stadsdelarna i Barcelona, hittar vi denna eleganta lägenhet belägen i en välbevarad byggnad med en renoverad entré. Huset, som ska reformeras, har riktning mot tre vindar, så det njuter av solen hela dagen, från morgon till solnedgång. Perfekt för att kunna anpassa den efter den nya ägarens smak och behov.

Gården är från 1966 och har en gemensam trädgård, en elegant concierge, gemensam terrass, conciergeservice och två hissar (en av dem för service). Huset har tre parkeringsplatser och en motorcykelplats.

Vid huvudentrén möts vi av en praktisk hall med tillhörande klädkammare och ett kontor med utgång till altan och SW-orientering som skulle kunna göras om till ett femte sovrum. Bredvid finns ett rymligt 56,51 m2 vardagsrum-matsal med öppen spis, naturparkettgolv och stora fönster som släpper in mycket dagsljus från SO och NO, samt tillgång till en stor terrass på 32,82 m2, med magnifik utsikt över trädgården och lunden, för att njuta av lugnet och solen. Intill matsalen och genom en serveringslucka finns tillgång till det rymliga köket med skafferi, kontor, angränsande läktare för strykplats samt utomhusgalleri för tvättstuga. I sin tur har den även servicetillgång och ett servicerum med angränsande badrum.

Från hallen når vi nattområdet som rymmer tre dubbelrum. Det stora sovrummet med dubbelfasad mot sydost och sydväst har eget badrum och har en stor garderobsyta, utgång till terrassen och ett utvändigt badrum utrustat med badkar och bidé. De två dubbelrummen, som vetter mot sydost, har inbyggda garderober, ett skrivbord och två kompletta delade badrum, ett med dusch och det andra med badkar.

Köket och badrummen har stengods eller terrazzogolv, liksom sovrummen. Huset har delad luftkonditionering i vardagsrummet och individuell uppvärmning med radiatorer.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1 995 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 32m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kontakta oss för att besöka denna fantastiska lägenhet i Pedralbes med fyra sovrum, terrass, kontor, gemensam trädgård, tre parkeringsplatser för bilar och en för motorcyklar.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien