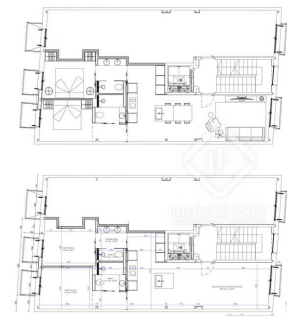
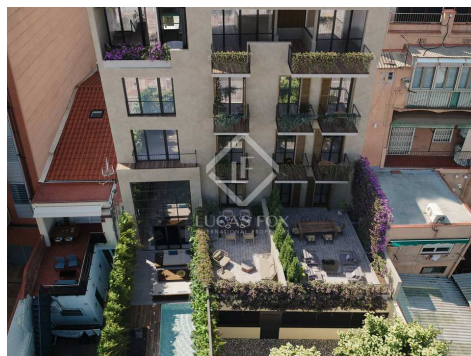


688 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

2	2	70m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

688 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

### Till salu otrolig och rymlig lägenhet i en renoverad byggnad i Poblenou (Barcelona), med två sovrum, tre balkonger och en privat terrass

Lucas Fox är glada över att presentera denna exceptionella nybyggnadsutveckling belägen i Poblenou, Barcelona. Vi står inför en byggnad från 1936 totalrenoverad med hiss och videointercom, som även har en gemensam trädgård så att du kan njuta av Barcelonas utmärkta klimat året runt. Dess privilegierade läge förenar otroligt det traditionella och det nuvarande, med lokala tjänster, det senaste inom teknik, konstgallerier och en industriell atmosfär. Likaså erbjuder det en mycket lugn miljö med enkel tillgång till de bästa stränderna i staden.

Denna lägenhet ligger på tredje våningen i byggnaden. Den har en modern och funktionell design tack vare sina stora, öppna ytor, samt sina stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus. Å andra sidan, i dess utomhusrum kan du koppla av efter en lång dag och dra nytta av den milda temperaturen i Barcelona.

När vi kommer in finner vi dagdelen som rymmer ett rymligt vardagsrum med öppet kök och balkong. Till höger ser vi nattområdet som består av två dubbelrum med eget badrum och tillgång till balkong. På taket har vi en privat terrass på 16 m<sup>2</sup>.

När det gäller kvaliteterna kan vi lyfta fram träsnickerierna invändigt och exteriört med tvåglasfönster med luftkammare, LED-lamporna eller parkettgolven i huvudrummen, mikrocement i våtutrymmen och rustik fiskbensliknande keramik utomhus.

Den har också kanalluftkonditionering med en värmepump av märket Mitsubishi (eller liknande) och ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten. Köket är fullt utrustat med möbler, en central ö och alla Bosch (eller liknande) vitvaror. Badrummen har den bästa utrustningen från Roca.

Slutligen erbjuder kampanjen parkeringsplatser på fastigheten och förråd för en extra kostnad.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn34478](https://lucasfox.se/go/bcn34478)

Terrass, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

688 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien