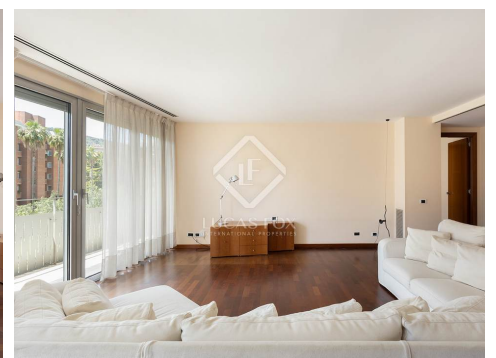
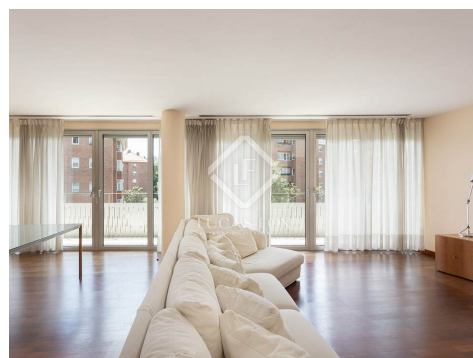
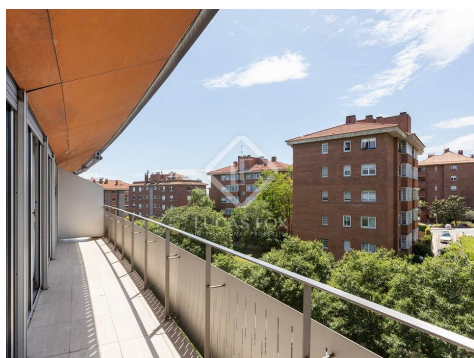


1 080 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 4 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08034

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>180m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**1 080 000 € Lägenhet - Såld**

## Lägenhet med 4 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08034

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>180m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

### ÖVERBLICK

## Ljus 4-rumslägenhet med 21 m<sup>2</sup> terrass till salu i en byggnad från 1995 med en gemensam trädgård, en dubbel parkeringsplats och ett förråd i Sarrià-Pedralbes.

Denna lägenhet ligger i en modern byggnad från 1995 designad av Carlos Ferrater, med ett utmärkt läge i Sarrià, mitt emot Pedralbes. Den har två hissar, en conciergeservice, 2 gemenskapsrum och ett trädgårdsområde.

Bostaden som vetter mot sydväst har sina huvudrum mot utsidan med stora fönster över en sammanhängande 21 m<sup>2</sup> stor terrass, så det drar nytta av rikligt med naturligt ljus och fri utsikt över trädgårdarna i byggnaderna mitt emot.

Vi kommer in i lägenheten genom en hall med inbyggd garderob. Bredvid finns ett rymligt invändigt sovrum med garderob, även perfekt för ett servicepersonals sovrum eller kontorsområde. Skjutdörrar öppnar utrymmet från hallen till den rymliga dagdelen som består av ett kök med en kontorsdel utomhus, med Dietrich induktionshäll, Bosch-ugn och en grovkök i galleriet med tillgång till den genomgående terrassen. Med en enkel renovering skulle ett kök i öppen planlösning kunna skapas, eftersom vardagsrum-matsalen ligger bredvid. Denna rymliga och soliga yta på 44,55 m<sup>2</sup> har 2 rum i sydvästläge med tillgång till en 21 m<sup>2</sup> stor terrass med fri utsikt över trädgårdarna på gårdarna mitt emot. Detta utrymme kan enkelt utökas till cirka 54 m<sup>2</sup> genom att ta bort korridoravskiljningen.

Nattområdet erbjuder 2 dubbelrum med fönster mot en ljus innergård med inbyggda garderober, ett av dem med eget badrum och ett komplett badrum med badkar. Den kompletteras med det stora dubbelrum med tillgång till terrassen, inbyggd garderob och badrum med dusch och badkar.

Fastigheten har 2 trägol, förutom kök och badrum med stengodsgolv och badrummet i master bedroom med marmor. Alla badrum har en bidé. Huset har dessutom varm-kall luftkonditionering genom kanaler med värmepump som värme- och kylsystem, elradiator i badrummen, varmvattenberedare med stadsgasanslutning och motoriserade persienner med justerbara lameller på balkongerna. De invändiga persiennerna är manuella. Slutligen erbjuder den Technal snickeri med Climalit-glas med en luftkammare. Detta utmärkta hem kompletteras av en dubbel parkeringsplats i byggnaden och ett förråd.

[lucasfox.se/go/bcn34790](https://lucasfox.se/go/bcn34790)

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

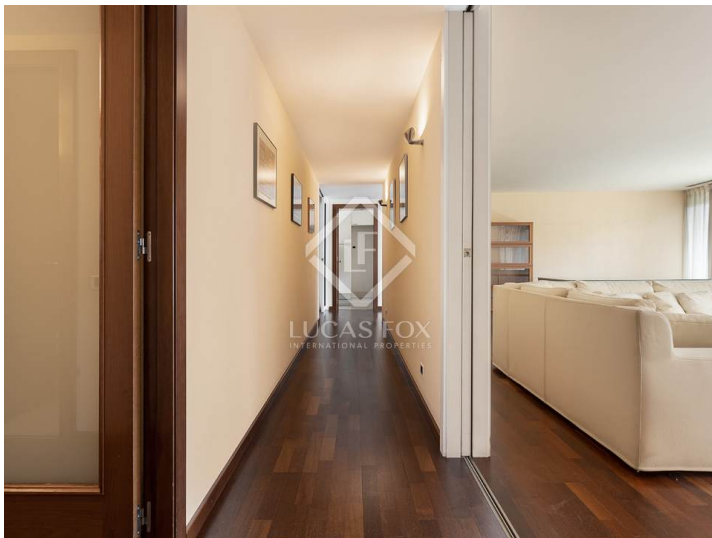
1 080 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 4 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08034

**4**      **3**      **180m<sup>2</sup>**      **21m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Kontakta oss för att besöka denna lägenhet med terrass, 4 dubbelrum, parkering för två bilar och ett förråd i Sarrià.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien