

1 631 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1 631 000 € Lägenhet - Såld****Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Utmärkt 4-rumslägenhet med en 15 m<sup>2</sup> stor terrass och ett gemensamt område med en pool till salu i Barcelonas vänstra Eixample.**

Lucas Fox presenterar Paris Enrique Granados nybyggda utveckling. Vi står framför en rehabiliterad byggnad som har bevarat sin ursprungliga fasad, men med alla nya faciliteter. Renoveringen, av arkitekterna Jordi Pons Carrió och Didac Marsà Visay, presenterar de bästa kvaliteterna, med bostäder med utmärkt finish och gemensamma utrymmen utformade för att njuta av de boende. Kampanjen har också ett utmärkt läge i Eixample Izquierdo, bredvid gatan Enric Granados, i stadens kommersiella centrum.

Femvåningshuset är uppdelat i två trappor, en med två lägenheter per våning och den andra med fyra lägenheter per våning. Dessutom har den en bottenvåning med kommersiella lokaler och två källarvåningar som inrymmer parkeringarna, med förinstallation för laddplats för elbilar, samt förråd tillgängliga för boende. Slutligen erbjuder den en gemensam terrass på taket med en pool, solarium och relaxavdelning så att invånarna kan koppla av och beskåda den fantastiska utsikten efter en lång arbetsdag.

Denna lägenhet på 155 m<sup>2</sup> ligger på trappa ett, första våningen. När vi går in finner vi dagdelen, med det halvöppna köket och vardagsrummet med öppen planlösning med utgång till två balkonger. Därefter presenteras nattområdet med två dubbelrum, ett enkelrum, ett komplett badrum för att tillhandahålla tjänster och master bedroom med eget badrum och tillgång till en balkong. Lägenheten är komplett med ett kostnadsfritt badrum och en stor terrass på 15 m<sup>2</sup>.

Lägenheten har en modern och funktionell design, med de bästa kvaliteterna och finishen för att garantera maximal komfort för sina ägare. Likaså har den en utmärkt orientering för att maximera insläppet av naturligt ljus.

[lucasfox.se/go/bcn34814](https://lucasfox.se/go/bcn34814)

Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 631 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Lägenheten innehåller de bästa egenskaperna; Bland dem kan vi lyfta fram parkettgolven i hela huset, med undantag för kök och badrum som har porslinsgolv i stengods, energieffektivitetscertifikat klass A, pansardörrar, inbyggda garderober och LED-belysning. För större komfort under hela året, har den Technal aluminiumsnickeri med termisk brytning, tvåglasfönster med en luftkammare, luftkonditionering genom sektoriserad luftkonditionering med kanalvärmepump, uppvärmning och ett dubbelflödessystem med värmeåtervinning. Badrummen och köket har den bästa utrustningen: badrummen med Duravit-utrustning och Grohe-kranar, medan köket med Bulthaup-möbler och Neff-apparater. Slutligen drar den nytta av ett hemautomationssystem som styr belysning, persienner, luftkonditionering, videointercom och larm.

Kontakta oss för mer information

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 631 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**4**      **3**      **154m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien