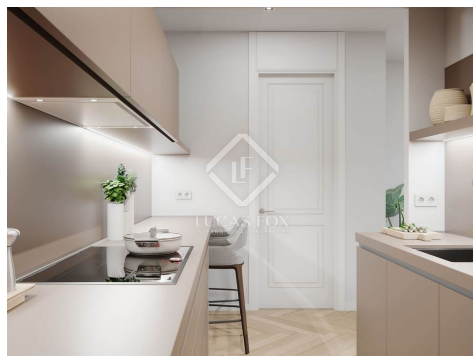


1 778 500 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

4 4 171m² 40m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 778 500 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

4	4	171m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Magnifik 4-rumslägenhet med en stor terrass och ett gemensamt solarium med pool till salu i Barcelonas vänstra Eixample.**

Lucas Fox presenterar Paris Enrique Granados nybyggda utveckling. Vi står framför en rehabiliterad byggnad som har bevarat sin ursprungliga fasad, men med alla nya faciliteter. Renoveringen, av arkitekterna Jordi Pons Carrió och Didac Marsà Visay, presenterar de bästa kvaliteterna, med bostäder med utmärkt finish och gemensamma utrymmen utformade för att njuta av de boende. Kampanjen har också ett utmärkt läge i Eixample Izquierdo, bredvid gatan Enric Granados, i stadens kommersiella centrum.

Femvåningshuset är uppdelat i två trappor, en med två lägenheter per våning och den andra med fyra lägenheter per våning. Dessutom har den en bottenvåning med kommersiella lokaler och två källarvåningar som inrymmer parkeringarna, med förinstallation för laddplats för elbilar, samt förråd tillgängliga för boende. Slutligen erbjuder det en gemensam terrass på taket med en pool, solarium och relaxavdelning så att invånarna kan koppla av och beskåda dess fantastiska utsikt efter en lång arbetsdag.

Denna lägenhet på 172 m² ligger på trappa ett, första våningen. När vi kommer in hittar vi dagdelen till höger, med det halvöppna köket och vardagsrummet i öppen planlösning med utgång till balkong. Därefter finns det stora sovrummet med eget badrum och tillgång till en balkong på ena sidan och ett omklädningsrum på den andra.

Till vänster om hallen finns nattområdet med ett enkelrum, ett dubbelrum med utgång till terrassen och ett badrum för att betjäna dem. Dessutom har den ytterligare ett dubbelrum med eget badrum och tillgång till den stora terrassen. Våningen kompletteras med ett kostnadsfritt badrum.

Lägenheten har en modern och funktionell design, med de bästa kvaliteterna och finishen för att garantera maximal komfort för sina ägare. Likaså har den en utmärkt orientering för att maximera inläppet av naturligt ljus.

lucasfox.se/go/bcn34815

Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 778 500 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

4	4	171m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Lägenheten innehåller de bästa egenskaperna; Bland dem kan vi lyfta fram parkettgolven i hela huset, med undantag för kök och badrum som har porslinsgolv i stengods, energieffektivitetscertifikat klass A, pansardörrar, inbyggda garderober och LED-belysning. För större komfort under hela året, har den Technal aluminiumsnickeri med termisk brytning, tvåglasfönster med en luftkammare, luftkonditionering genom sektoriserad luftkonditionering med kanalvärmepump, uppvärmning och ett dubbelflödessystem med värmeåtervinning. Badrummen och köket har den bästa utrustningen: badrummen med Duravit-utrustning och Grohe kranar, medan köket med Bulthaup-möbler och Neff-apparater. Slutligen drar den nytta av ett hemautomationssystem som styr belysning, persienner, luftkonditionering, videointercom och larm.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 778 500 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

4 **4** **171m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien