

1 500 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

|        |        |                   |                 |
|--------|--------|-------------------|-----------------|
| 4      | 3      | 155m <sup>2</sup> | 4m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass         |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Sald

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

### Nybyggd 4-rumslägenhet med gemensam pool och terrass till salu i Barcelonas vänstra Eixample.

Lucas Fox presenterar Paris Enrique Granados nybyggda utveckling. Vi står inför en rehabiliterad byggnad som har bevarat sin ursprungliga fasad, men med alla nya faciliteter. Renoveringen, utförd av arkitekterna Jordi Pons Carrió och Didac Marsà Visay, presenterar de bästa kvaliteterna, med bostäder med utmärkt finish och gemensamma utrymmen utformade för att njuta av de boende. Kampanjen har också ett utmärkt läge i Eixample Izquierdo, bredvid Calle Enric Granados, i hjärtat av stadens kommersiella nav.

Femvåningshuset är uppdelat i två trapphus, en med två lägenheter per våning och den andra med fyra lägenheter per våning. Dessutom har den en bottenvåning med kommersiella lokaler och två källarvåningar som inrymmer parkeringarna, med förinstallation för laddplats för elbilar, samt förråd tillgängliga för boende. Slutligen erbjuder det en gemensam takterrass med pool, solarium och relaxavdelning så att invånarna kan koppla av och beskåda dess fantastiska utsikt efter en lång arbetsdag.

Denna lägenhet på 154 m<sup>2</sup> ligger på första trappan, tredje våningen. När vi går in finner vi dagdelen, med det halvöppna köket och vardagsrummet med öppen planlösning med utgång till två balkonger. Därefter är det nattområdet med två dubbelrum, ett enkelrum, ett komplett badrum för att tjäna dem och master bedroom med eget badrum och tillgång till en balkong. Lägenheten är komplett med ett kostnadsfritt badrum.

Lägenheten har en modern och funktionell design, med de bästa kvaliteterna och finishen för att garantera maximal komfort för sina ägare. Likaså har den utmärkt orientering för att maximera insläppet av naturligt ljus.

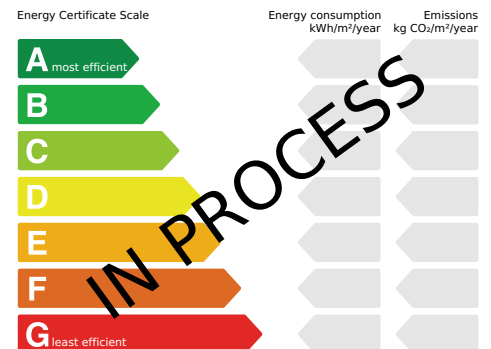
Lägenheten innehåller de bästa egenskaperna; bland dem kan vi lyfta fram parkettgolven i hela huset, med undantag för kök och badrum som har porslinsgolv i stengods, energieffektivitetscertifikat klass A, pansardörrar, inbyggda garderober och LED-belysning. För ökad komfort under hela året har den Technal aluminiumsnickeri med köldbrott, tvåglasfönster med luftkammare, luftkonditionering genom sektorsvis luftkonditionering med kanalvärmepump, värme och ett dubbelflödesventilationssystem med värmeåtervinning. Badrummen och köket har den bästa utrustningen: badrummen med Duravit-utrustning och Grohe kranar, medan köket har Bulthaup-möbler och Neff-apparater. Slutligen drar den nytta av ett hemautomationssystem som styr belysningen, persiennerna, luftkonditioneringen, videointercomen och larmet.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn34818](https://lucasfox.se/go/bcn34818)

Swimming pool, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Parkering,  
Gemensam terrass, Walk-in closet,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Sald

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien