

1 796 500 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**4**      **3**      **171m<sup>2</sup>**      **2m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1 796 500 € Lägenhet - Såld****Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Ljus 4-rumslägenhet med gemensam pool och terrass till salu i Eixample Izquierdo, Barcelona.**

I priset ingår två parkeringsplatser för en bil, en för en motorcykel och ett förråd.

Lucas Fox presenterar marknadsföringen av nybyggnation Paris Enrique Granados. Vi står inför en renoverad byggnad som har bevarat sin ursprungliga fasad, men med alla nya faciliteter. Renoveringen, som leds av arkitekterna Jordi Pons Carrió och Didac Marsà Visay, presenterar de bästa kvaliteterna, med bostäder med utmärkt finish och gemensamma utrymmen utformade för att njuta av grannarna. Utvecklingen har också ett utmärkt läge i Eixample Izquierdo, bredvid Enric Granados Street, i stadens kommersiella nav.

Den fem våningar höga byggnaden är fördelad i två trappor, en med två bostäder per våning och den andra med fyra bostäder per våning. Dessutom har den en bottenvåning med kommersiella lokaler och två källarplan som rymmer parkering, med förinstallation för laddplats för elbilar, samt förråd tillgängliga för boende. Slutligen erbjuder det en gemensam terrass på taket med pool, solarium och relaxavdelning så att grannar kan koppla av och beskåda den fantastiska utsikten efter en lång arbetsdag.

Denna lägenhet på 172 m<sup>2</sup> ligger på trappa ett, tredje våningen. När vi kommer in hittar vi dagdelen till höger, med det halvöppna köket och vardagsrummet i öppen planlösning med utgång till balkong. Därefter finns det stora sovrummet med eget badrum och tillgång till en balkong på ena sidan och ett omklädningsrum på den andra.

Till vänster om hallen är nattområdet arrangerat med ett enkelrum, ett dubbelrum och ett badrum för att betjäna dem. Dessutom har den ytterligare ett dubbelrum med badrum.

Lägenheten har en modern och funktionell design, med de bästa kvaliteterna och finishen för att garantera maximal komfort för sina ägare. Likaså har den en utmärkt orientering för att maximera insläppet av naturligt ljus.

[lucasfox.se/go/bcn34819](https://lucasfox.se/go/bcn34819)

Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 796 500 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Lägenheten innehåller de bästa egenskaperna; Bland dem kan vi lyfta fram parkettgolven i hela huset, förutom kök och badrum som har porslinsgolv i stengods, energieffektivitetscertifikat klass A, pansardörrar, inbyggda garderober och LED-belysning. För ökad komfort under hela året har den Technal aluminiumsnickeri med termisk brytning, tvåglasfönster med luftkammare, luftkonditionering genom sektoriserad luftkonditionering med kanalvärmepump, värme och ett dubbelflödessystem med värmeåtervinning. Badrummen och köket har den bästa utrustningen: badrummen med Duravit-utrustning och Grohe-kranar, medan köket med Bulthaup-möbler och Neff-apparater. Slutligen drar den nytta av ett hemautomationssystem som styr belysning, persienner, luftkonditionering, videointercom och larm.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 796 500 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**4**      **3**      **171m<sup>2</sup>**      **2m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien