

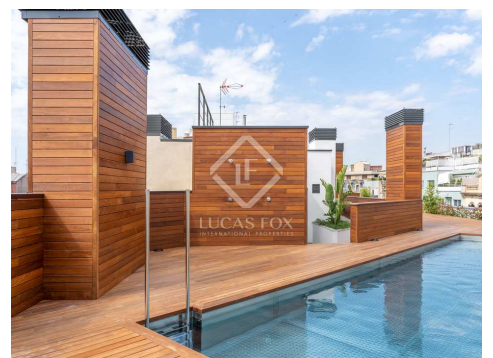
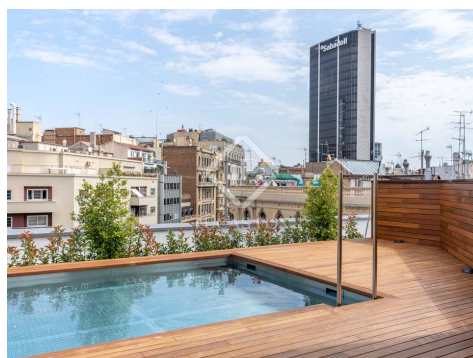
630 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 16m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

2	1	73m²	16m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

630 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 16m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

2	1	73m²	16m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

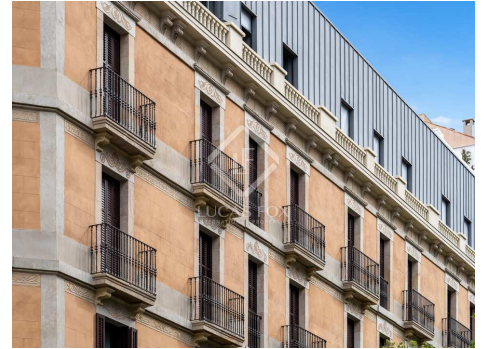
Mysig 2-rumslägenhet med en 16 m² stor terrass till salu i en nybyggd utveckling i Barcelonas vänstra Eixample.

Lucas Fox presenterar Paris Enrique Granados nybyggda utveckling. Vi står inför en rehabiliterad byggnad som har bevarat sin ursprungliga fasad, men med alla nya faciliteter. Renoveringen, utförd av arkitekterna Jordi Pons Carrió och Didac Marsà Visay, presenterar de bästa kvaliteterna, med bostäder med utmärkt finish och gemensamma utrymmen utformade för att njuta av de boende. Kampanjen har också ett utmärkt läge i Eixample Izquierdo, bredvid Calle Enric Granados, i hjärtat av stadens kommersiella nav.

Femvåningshuset är uppdelat i två trapphus, en med två lägenheter per våning och den andra med fyra lägenheter per våning. Dessutom har den en bottenvåning med kommersiella lokaler och två källarvåningar som inrymmer parkeringarna, med förinstallation för laddplats för elbilar, samt förråd tillgängliga för boende. Slutligen erbjuder det en gemensam takterrass med pool, solarium och relaxavdelning så att invånarna kan koppla av och beskåda dess fantastiska utsikt efter en lång arbetsdag.

Denna lägenhet på 73 m² ligger på andra våningen, första våningen. När vi kommer in finner vi dagdelen på höger sida, med det öppna köket och vardagsrum-matsalen i öppen planlösning med utgång till en balkong. Till vänster presenteras nattområdet, med ett enkelrum, ett dubbelrum och ett badrum för att tjäna hela huset. Lägenheten kompletteras med en stor terrass på 16 m² med tillgång från sovrummen.

Lägenheten har en modern och funktionell design, med de bästa kvaliteterna och finishen för att garantera maximal komfort för sina ägare. Likaså har den utmärkt orientering för att maximera insläppet av naturligt ljus.



lucasfox.se/go/bcn34827

Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Gemensam terrass,
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,
Solpaneler, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

630 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 16m² terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

2	1	73m²	16m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Lägenheten innehåller de bästa egenskaperna; bland dem kan vi lyfta fram parkettgolven i hela huset, med undantag för kök och badrum som har porslinsgolv i stengods, energieffektivitetscertifikat klass A, pansardörrar, inbyggda garderober och LED-belysning. För ökad komfort under hela året har den Technal aluminiumsnickeri med köldbrott, tvåglasfönster med luftkammare, luftkonditionering genom sektorsvis luftkonditionering med kanalvärmepump, värme och ett dubbelflödesventilationssystem med värmeåtervinning. Badrummen och köket har den bästa utrustningen: badrummen med Duravit-utrustning och Grohe kranar, medan köket har Bulthaup-möbler och Neff-apparater. Slutligen drar den nytta av ett hemautomationssystem som styr belysningen, persiennerna, luftkonditioneringen, videointercomen och larmet.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

630 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 16m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

2	1	73m²	16m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien