

1 159 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 136m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**3**      **3**      **109m<sup>2</sup>**      **136m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

**SÅLD 34829**

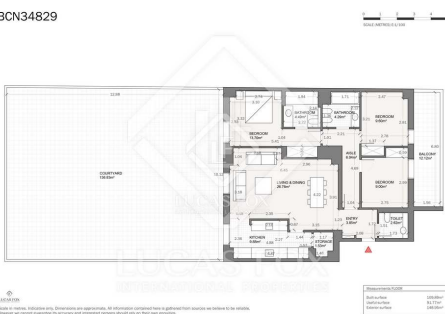
0 1 2 3 4 5  
SCALE (METRES) E:1/100



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	109.89m <sup>2</sup>
Useful surface	91.77m <sup>2</sup>
Exterior surface	148.95m <sup>2</sup>

BCN34829



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1 159 000 €** Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 136m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

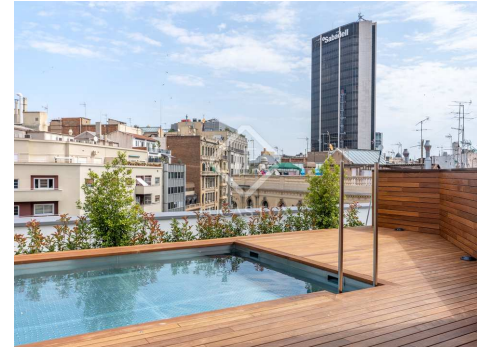
**ÖVERBLICK****Imponerande nybyggd 3-rumslägenhet med 136 m<sup>2</sup> utomhusyta till salu i Barcelonas Eixample Izquierdo.**

Lucas Fox presenterar Paris Enrique Granados nybyggda utveckling. Vi står inför en rehabiliterad byggnad som har bevarat sin ursprungliga fasad, men med alla nya faciliteter. Renoveringen, utförd av arkitekterna Jordi Pons Carrió och Didac Marsà Visay, presenterar de bästa kvaliteterna, med bostäder med utmärkt finish och gemensamma utrymmen utformade för att njuta av de boende. Kampanjen har också ett utmärkt läge i Eixample Izquierdo, bredvid Calle Enric Granados, i hjärtat av stadens kommersiella nav.

Femvåningshuset är uppdelat i två trapphus, en med två lägenheter per våning och den andra med fyra lägenheter per våning. Dessutom har den en bottenvåning med kommersiella lokaler och två källarvåningar som inrymmer parkeringarna, med förinstallation för laddplats för elbilar, samt förråd tillgängliga för boende. Slutligen erbjuder det en gemensam takterrass med pool, solarium och relaxavdelning så att invånarna kan koppla av och beskåda dess fantastiska utsikt efter en lång arbetsdag.

Denna lägenhet på 109 m<sup>2</sup> ligger på trappa två, första våningen. När vi kommer in hittar vi dagområdet till vänster, med det halvöppna köket och vardagsrummet med öppen planlösning. Efter den raka korridoren presenteras nattområdet, med två dubbelrum med tillgång till en terrass, ett badrum för att betjäna dem och master bedroom med eget badrum. Huset kompletteras med en välkomsttoalett och en stor terrass med tillgång från vardagsrummet och matsalen och från sovrummet.

Lägenheten har en modern och funktionell design, med de bästa kvaliteterna och finishen för att garantera maximal komfort för sina ägare. Likaså har den utmärkt orientering för att maximera insläppet av naturligt ljus.

[lucasfox.se/go/bcn34829](https://lucasfox.se/go/bcn34829)

Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, Gemensam terrass,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Solpaneler, Renoverad,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Domotiskt system, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1 159 000 €** Lägenhet - Såld

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 136m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Lägenheten innehåller de bästa egenskaperna; bland dem kan vi lyfta fram parkettgolven i hela huset, med undantag för kök och badrum som har porslinsgolv i stengods, energieffektivitetscertifikat klass A, pansardörrar, inbyggda garderober och LED-belysning. För ökad komfort under hela året har den Technal aluminiumsnickeri med köldbrott, tvåglasfönster med luftkammare, luftkonditionering genom sektorsvis luftkonditionering med kanalvärmepump, värme och ett dubbelflödesventilationssystem med värmeåtervinning. Badrummen och köket har den bästa utrustningen: badrummen med Duravit-utrustning och Grohe kranar, medan köket har Bulthaup-möbler och Neff-apparater. Slutligen drar den nytta av ett hemautomationssystem som styr belysningen, persiennerna, luftkonditioneringen, videointercomen och larmet.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

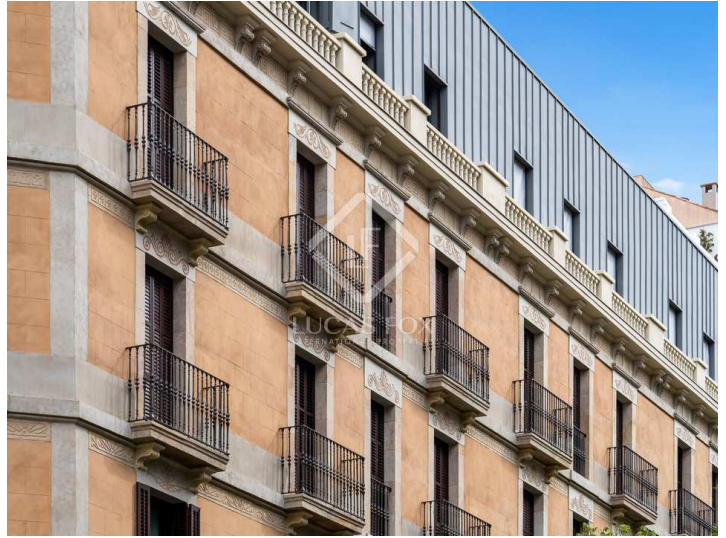
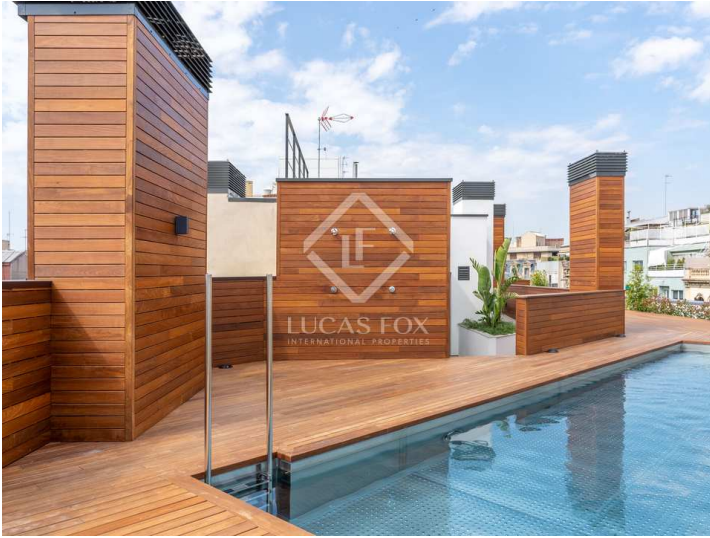


1 159 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 136m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

**3**      **3**      **109m<sup>2</sup>**      **136m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien