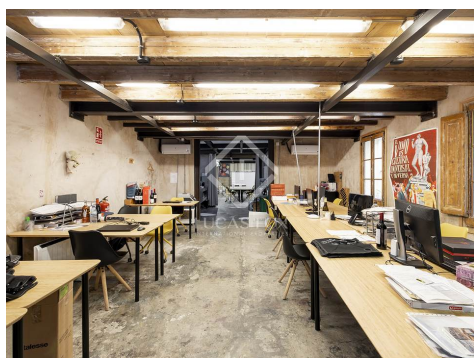


850 000 € Loft - Såld

## Loft med 2 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

2	2	227m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

850 000 € Loft - Såld

## Loft med 2 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

**2**      **2**      **227m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Duplex på bottenvåningen på en kunglig egendom från 1930-talet i den bästa delen av Vila de Gràcia. Mycket genomskinlig och med mycket naturligt ljus.**

Denna unika kommersiella yta på 195 m<sup>2</sup> ligger på bottenvåningen i en byggnad i Vila de Gràcia, på ett avundsvärt läge: en semi-gågata nära Gran de Gràcia, bara fem minuter från den glamorösa Passeig de Gràcia.

Registrerade är det två lokaler som för närvarande är förenade. Det finns möjlighet att få ett certifikat för varje lokal.

Fastigheten har fem meters takhöjd och vetter mot tre fasader, så ljus flödar mellan de olika utrymmena. Dessa kommunicerar med varandra, som ett loft i renaste New York-stil.

Den är oklanderligt designad med en omisskännlig boho-chic stil och är i gott skick. Träbjälkar, exponerade tegelväggar, massiv ekparkett och en industriell fläkt i köket är bara några av de högkvalitativa ytbehandlingarna du hittar i denna utsökta lägenhet.

Ett rymligt hem med två sovrum som präglas av sin unika karaktär och utmärkta läge.



[lucasfox.se/go/bcn35243](https://lucasfox.se/go/bcn35243)

Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Luftkonditionering, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



850 000 € Loft - Såld

## Loft med 2 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien