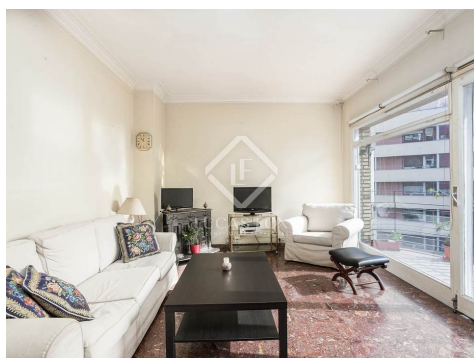


695 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**695 000 € Lägenhet - Såld****Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Bostad att reformera beläget på en hög våning i l'Eixample Right, med 150 m<sup>2</sup>, vacker öppen utsikt och mycket bra orientering**

Bostäder i hjärtat av Barcelona, på gränsen mellan stadsdelarna l'Eixample och Gracia och några meter från Paseo de Gracia. Här hittar vi denna fastighet att reformera belägen på översta våningen, med tre sovrum, två badrum och stor ombyggnadspotential. Gården är från slutet av 1950-talet och är i gott skick.

Fastigheten har stor reformpotential då konstruktionen knappt har bärande väggar och hela fördelningen kan göras om. Dessutom gör den stora balkongen och de generösa fönstren det till en unik fastighet i l'Eixample.

När vi kommer in hittar vi en hall i centrum som delar dagområdet och nattområdet. Till vänster om hallen har vi ett mycket stort vardagsrum med ett stort fönster med utgång till en mycket rymlig balkong. Det är orienterat mot sydost, så det erbjuder många timmar av direkt sol och fri utsikt. På baksidan finns ett mindre rum som används som förråd. Bredvid den har vi en av de två tillgångarna till ett fristående kök, med ett badrum och en tvättstuga. Den andra ingången från köket leder oss till hallen och senare till nattområdet, där vi hittar ett dubbelrum till höger. Sedan ser vi ytterligare en generös hall med tillgång till ett stort rum, ett komplett badrum och ytterligare ett dubbelrum till höger.

Gården har en hiss, som nås efter att ha klättrat några trappsteg. Den uppvisar mycket gott skick, tack vare det goda underhållet av granngemenskapen.

Detta hus är idealiskt för ägare som vill ha sina drömmar intill Paseo de Gracia, med en stor balkong och mycket bra belysning, något exceptionellt i l'Eixample.

För mer information, kontakta Lucas Fox



[lucasfox.se/go/bcn35373](https://lucasfox.se/go/bcn35373)

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **2**      **150m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien