

435 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 6m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 **1** **76m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

435 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 6m² terrass till salu i El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	1	76m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Helt renoverad lägenhet med originaldetaljer av en klassisk byggnad och mycket dagsljus, helt nyskick, i El Born.**

Spektakulär 2-rumslägenhet till salu i El Born, Barcelona. I hjärtat av denna emblematiske stadsdel och nära kollektivtrafik och tågstationer som Triumfbågen, hittar vi denna lägenhet med en utmärkt nyligen renoverad lägenhet som presenteras helt ny, med bibehållen klassiska detaljer. Dessutom ligger den på första riktiga våningen i en typisk klassisk byggnad i området utan hiss.

Vi går in i byggnaden via en gågata utan tillgång till fordon, med en klassisk fasad, typisk för området.

Vi går in genom en hall som omedelbart leder till vardagsrum-matsalen med det öppna köket, ett rum helt upplyst av 2 fönster med tillgång till 2 balkonger. Det är uppenbart att ytbehandlingar av högsta kvalitet har använts vid renoveringen och att utrymmena har inretts med smak. Matsalen har en enkel och funktionell planlösning och köket är fullt utrustat och har en grovkök.

Från matsalen går vi till hallen som tar oss till nattområdet, där vi hittar 2 utåtvända sovrum och 1 smakfullt renoverat badrum.

De klassiska dörrarna och synliga bjälkarna har bibehållits för att maximera takhöjden. Allt detta, i kombination med kvalitetsparkettgolv, ett modernt kök och utmärkta möbler, skapar en perfekt blandning mellan klassiskt och modernt.

Belägen i en klassisk byggnad har fastigheten renoverats och klassiska detaljer har underhållits och kombinerats med en modern stil med stor smak.

Layouten maximerar också användningen av det tillgängliga utrymmet så att de 2 sovrummen har en mycket bra storlek och inget utrymme går förlorat i korridorer.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/bcn35382

Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak,
Gemensam terrass, , Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

435 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 6m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	1	76m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien