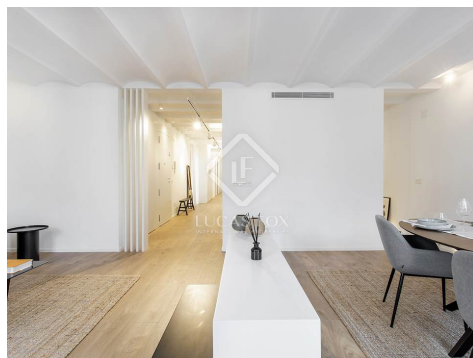
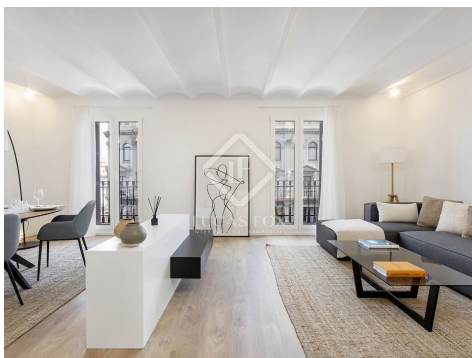


1 050 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08001

3 **3** **153m²** **10m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 050 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08001

3	3	153m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Mitt i centrum, intill Plaça Catalunya, hittar vi denna renoverade fastighet, av högsta kvalitet och utrustad med 3 sovrum, 2 balkonger och en gemensam terrass.**

Lägenhet på en av de mest centrala gatorna i Barcelona, Carrer de Pelai. Denna fastighet, nyrenoverad och med ytbehandling av mycket god kvalitet, ligger på översta våningen och har 3 sovrum och 3 badrum. Fastigheten ligger i en modernistisk byggnad i gott skick och har en stor gemensam terrass varifrån du kan njuta av underbar utsikt över hela staden.

Byggnaden, med ståtlig entré och modernistisk arkitektur, är från 1940 och har anlagsbevis från teknisk besiktning.

Vi når fastigheten genom hallen som ligger framför köket. Köket skiljs i sin tur åt på båda sidor av ett elegant avdelarsnickeri i massivt trä och glas, vilket ger ett härligt ljusinsläpp. Dessutom är den utrustad med alla vitvaror av märket Balay, några av dem inbyggda. Å andra sidan ger en vacker central ö som möjliggör umgänge en mysig touch till det vita glaskeramiska köket. Framför köket hittar vi tvättstugan, utrustad med tvättmaskin, tortkumlare och panna.

Till höger om entrén når vi en ståtlig och rymlig matsal, stor och utrustad med moderna möbler. Detta rum har 2 franska fönster som vetter mot gatan, med moderna fönster som förbättrar akustisk och värmeisolering.

På motsatt sida av entrén hittar vi en korridor som leder till sovrummen och badrummen. Först och främst ser vi en gästtoalett, gjord av mikrocement, och sedan finns det ett stort dubbelrum, med ett omklädningsrum och en arbetsplats. På motsatt sida finns ett dubbelrum med inbyggda garderober. Slutligen, i slutet av korridoren, hittar vi den ståtliga mastersviten, med ett badrum med en vacker dusch- och toalettvägg av massivt trä och snickerier i glas. Den har även ett omklädningsrum och en balkong med utsikt mot baksidan.

Fastigheten har skötts med största noggrannhet och mycket höga kvaliteter: väggar, kranar och kök av mycket hög kvalitet och ekgolv. De inbyggda garderoberna har integrerad belysning samt extern belysning

Fastigheten ligger på Carrer Pelayo, i hjärtat av Barcelona, mellan Plaça de Catalunya och Plaça de la Universitat. Det är perfekt anslutet och omgivet av de bästa butikerna i staden.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanienlucasfox.se/go/bcn35384

Hiss, Tidstypisk karaktär, ,
Gemensam terrass, Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,
Balkong

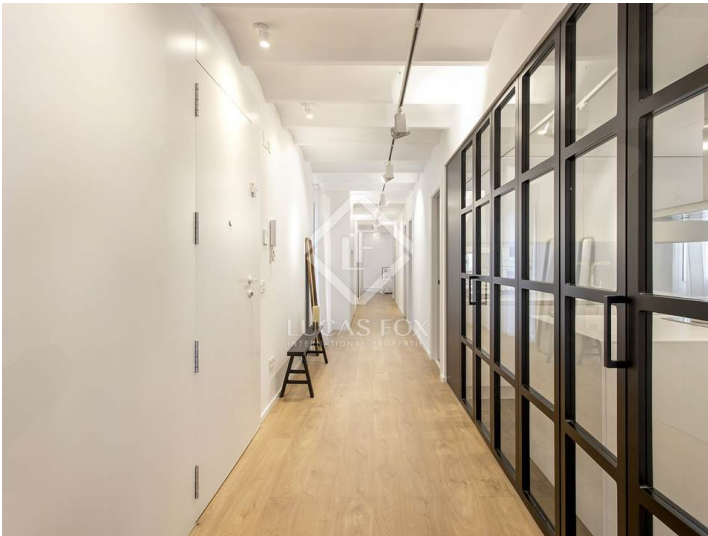
1 050 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08001

3 **3** **153m²** **10m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

För mer information, kontakta Lucas Fox



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien