

980 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

980 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**155 m2 lägenhet med en 15 m terrass, mycket mysig och lugn, belägen på en kunglig egendom på Valenciatgatan. Den har ett vardagsrum med terrass, kök, vattenområde, 4 stora sovrum, 2 kompletta badrum.**

Magnifik takvåning med terrass och fri utsikt över Tibidabo och Sagrada Familia, i ett mycket centralt läge i högra Eixample med stor reformpotential. Den kännetecknas av sitt rikliga naturliga ljus, den har en stor terrass vid foten av vardagsrummet med vacker och fri utsikt över staden. Den ligger i en välskött Klassisk byggnad med en mycket bred entré som har dubbel hiss.

Lägenheten är fördelad på 3 rymliga och ljusa rum, 2 badrum, en vattendel, ett kök med matsal av kontorstyp och ett vardagsrum med utgång till terrassen.

Orienteringen är norr i dagområdet och söder i nattområdet då det är en vind och får direkt sol hela dagen. Oslagbart läge i hjärtat av Eixample Höger och mycket bra läge med tunnelbanestationen intill. Vi betonar naturligt ljus i alla dess rum.

Eixample, eller Ensanche, är namnet på denna stadsdel på grund av dess status som en förlängning av det som var Barcelonas gamla stad. Den sträcker sig från Plaza Catalunya till Diagonal och på båda sidor om Paseo de Gracia. Eixample består av torg, i stil med Big Apple, vilket gör det mycket lätt att hitta och flytta runt på gatorna. Det är känt för sina modernistiska arkitektoniska juveler (La Pedrera, Casa Batlló eller Casa de Lleó i Morera), sina exklusiva internationella modebutiker, sina konstgallerier, sin oändlighet av magnifika restauranger och för att vara ett av bostadsområdena med den högsta staden prestige. I detta mycket centrala kvarter kan du njuta av shopping, promenader eller utöva kulturella aktiviteter, men till skillnad från många stora städer i världen kan du också hitta utrymmen av tystnad och lugn tack vare några av dess semi-gånggator, små passager där du kan nå för att hitta rader av hus i engelsk stil, eller de enorma uteplatserna som finns inuti varje kvarter, några av dem omvandlade till vackra offentliga utrymmen som är en sann oas. Det är ett område fullt av liv både dag och natt, samtidigt som det förblir otroligt säkert och bostadsområde. Transport är en av de mest kompletta i hela Barcelona, med otaliga bussar, järnvägar och tunnelbana. Den är också ansluten till ringvägarna och motorvägarna genom gatorna Diagonal och Aragón och Mallorca, så flygplatsen ligger också en bit bort.



[lucasfox.se/go/bcn35399](https://lucasfox.se/go/bcn35399)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**980 000 € Lägenhet - Till salu****Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Magnifik takvåning med terrass och fri utsikt över Tibidabo och Sagrada Familia, i ett mycket centralt läge i högra Eixample med stor reformpotential. Den kännetecknas av sitt riktiga naturliga ljus, den har en stor terrass vid foten av vardagsrummet med vacker och fri utsikt över staden. Den ligger i en välskött Klassisk byggnad med en mycket bred entré som har dubbel hiss. Lägenheten är fördelad på 3 rymliga och ljusa rum, 2 badrum, en vattendel, ett kök med matsal av kontorstyp och ett vardagsrum med utgång till terrassen. Orienteringen är norr i dagområdet och söder i nattområdet då det är en vind och får direkt sol hela dagen. Oslagbart läge i hjärtat av Eixample Höger och mycket bra läge med tunnelbanestationen intill. Vi betonar naturligt ljus i alla dess rum. Eixample, eller Ensanche, är namnet på denna stadsdel på grund av dess status som en förlängning av det som var Barcelonas gamla stad. Den sträcker sig från Plaza Catalunya till Diagonal och på båda sidor om Paseo de Gracia. Eixample består av torg, i stil med Big Apple, vilket gör det mycket lätt att hitta och flytta runt på gatorna. Det är känt för sina modernistiska arkitektoniska juveler (La Pedrera, Casa Batlló eller Casa de Lleó i Morera), sina exklusiva internationella modebutiker, sina konstgallerier, sin oändlighet av magnifika restauranger och för att vara ett av bostadsområdena med högsta stadsprestige . I denna mycket centrala stadsdel kan du njuta av shopping, promenader eller göra kulturella aktiviteter, men till skillnad från många stora städer i världen kan du också hitta utrymmen av tystnad och lugn tack vare några av dess semi-gågator, små passager dit du kan nå att hitta rader av hus i engelsk stil, eller de enorma uteplatserna som finns inne i varje kvarter, några av dem omvandlade till vackra offentliga utrymmen som är en sann oas. Det är ett område fullt av liv både dag och natt, samtidigt som det förblir otroligt säkert och bostadsområde. Transport är en av de mest kompletta i hela Barcelona, med otaliga bussar, järnvägar och tunnelbana. Den är också ansluten till ringvägarna och motorvägarna genom gatorna Diagonal och Aragón och Mallorca, så flygplatsen ligger också en bit bort.

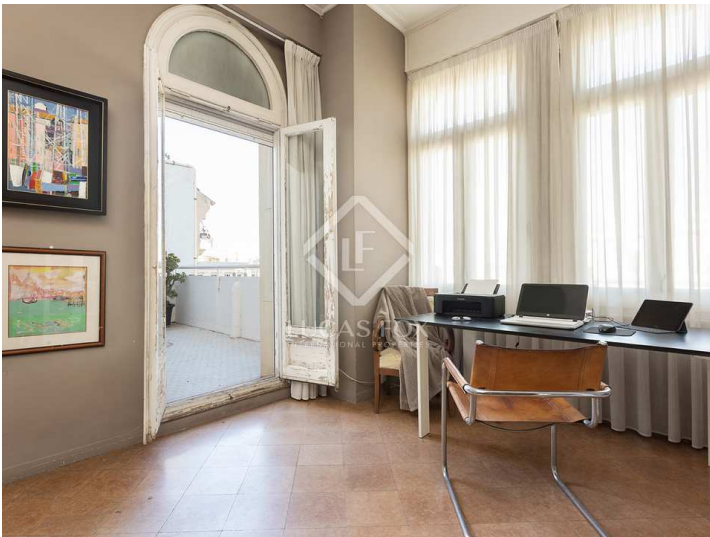
**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

980 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien