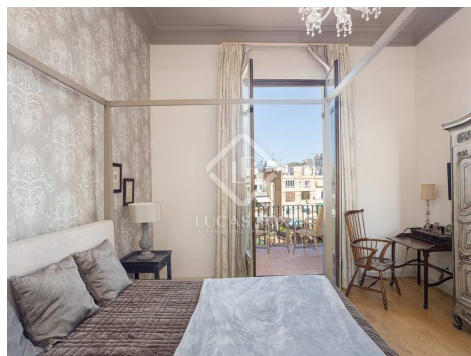
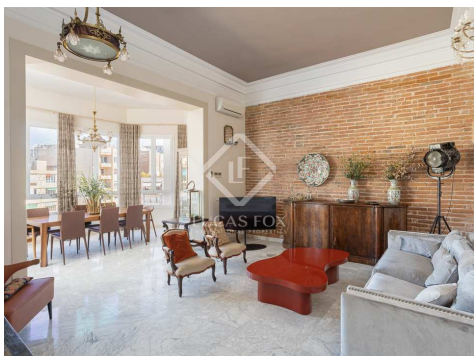


1 090 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **137m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 090 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	137m²	4m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Ståtlig fastighet på 140 m² på Avinguda Diagonal, intill Passeig de Gràcia, med högt i tak, bra ytskikt och stor balkong.

Magnifik fastighet i en ståtlig egendom, belägen på en av de mest ikoniska avenyerna i Barcelona (La Diagonal). Det ligger mittemot Rambla de Catalunya och några meter från Paseo de Gràcia. Fastigheten ligger på en hög våning och består av tre sovrum och två badrum. Det har renoverats med hög kvalitet. Byggnaden är en klassisk byggnad med stor närvaro och concierge.

Den är belägen i en byggnad från år 1920 i ett mycket gott bevarandestånd, som nås via Avenida Diagonal. Den har en ståtlig entré av klassisk arkitektur och bevarar både stugan och de ursprungliga elementen. Entrén är i en våning utan arkitektoniska barriärer.

När vi kommer in i fastigheten finner vi en rymlig hall med vackra marmorgolv. Till höger, nere i korridoren, finns två dubbelrum. Till vänster ligger det fullt utrustade köket med Siemens vitvaror, som har mycket bra belysning.

I slutet av korridoren har vi det stora vardagsrummet/matsalen, med ett vackert galleri med utsikt över blockets uteplats. Tack vare fastighetens höjd erbjuder den fantastisk utsikt och mycket ljus. Från galleriet finns utgång till den stora balkongen där det finns plats för ett brett bord för sex personer. Slutligen hittar vi huvudrummet med eget badrum.

Hela fastigheten har centralvärme och delad luftkonditionering.

Fastigheten ligger i hjärtat av Avenida Diagonal, i hjärtat av Barcelona, bredvid Passeig de Gràcia och Rambla de Catalunya. Det har mycket goda förbindelser med de bästa butikerna i staden.

För mer information, kontakta Lucas Fox



lucasfox.se/go/bcn35467

Utsikt över bergen, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, , , Utsikt, Utrustat kök, Renoverad, Luftkonditionering, Larm, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 090 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 **2** **137m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien