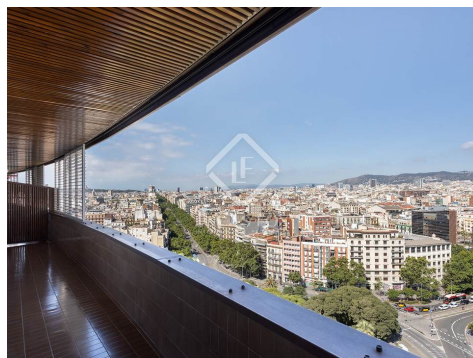


670 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **2**      **111m<sup>2</sup>**      **24m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**670 000 € Lägenhet - Såld**

## Lägenhet med 3 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

### Spektakulär lägenhet att renovera på 18:e våningen med magnifik utsikt, med en 20 kvm terrass, i en byggnad med gemensam pool och parkering.

Spektakulär lägenhet att renovera på 18:e våningen med 360° utsikt över hela staden Barcelona, med 23 m<sup>2</sup> terrass i en byggnad med parkering och gemensam pool.

Byggnaden ligger i hjärtat av staden, vid sammanflödet av gatorna Passeig de Sant Joan och Gran via de les Corts Catalanes. Detta läge gör att vi kan vara så nära Passeig de Gracia, som till Triumfbågen, men samtidigt i Eixample till höger om staden, och med mycket enkel tillgång till resten av staden också.

Byggnaden är en av de största byggnaderna i staden, är en av få med den höjd den har, vilket ger den utsikt över resten av staden.

Denna lägenhet säljs med en parkeringsplats som ingår i priset och tillgång till och njut av den gemensamma takterrassen där det finns en pool för grannarnas användning och glädje.

Denna lägenhet ligger på 18:e våningen i samma byggnad, och som vi nämnde har den en spektakulär utsikt som täcker 360° över staden. Från dess 2 terrasser på totalt 24 m<sup>2</sup> har du direkt utsikt över havet, monument som Sagrada Familia eller bergen i Montjuic och Tibidabo.

Den upptar en bebyggd yta enligt plan på 111 m<sup>2</sup> invändigt plus 23 m<sup>2</sup> utanför, vilket ger upp till 134 m<sup>2</sup> som förekommer i fastighetsregistret. I nuvarande planlösning har den 3 sovrum och 2 badrum, med köket på ena sidan och matsalen på den andra, men det kan enkelt modifieras genom att genomföra en renovering för att ge det en mer funktionell layout.

Från praktiskt taget alla rum kan du njuta av utomhusutrymmet och därmed dess utsikt. Det är en unik möjlighet att genomföra ett projekt med unika vyer i staden Barcelona.

Tveka inte att besöka den med Lucas Fox.



[lucasfox.se/go/bcn35470](https://lucasfox.se/go/bcn35470)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool,  
Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt, Säkerhet, Rullstolar,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

670 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 3 Sovrum med 24m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien