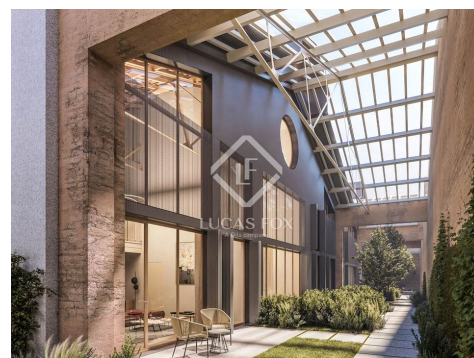


825 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Nybyggd loft med 2 Sovrum med 34m² Trädgård till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

2	2	76m²	34m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

825 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Nybyggd loft med 2 Sovrum med 34m² Trädgård till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

2	2	76m²	34m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

ÖVERBLICK

Modern tvåvåningsloft med två sovrum och en 34 m² trädgård med relaxavdelning till salu i ett bostadskomplex i ett exklusivt område i Barcelona.

Lucas Fox presenterar det nya området Can Ricart Lofts. Detta unika område i Barcelonas mest tekniskt avancerade och exklusiva distrikt, 22@, erbjuder alla typer av tjänster, samt utmärkta förbindelser till stadens centrum och ett brett utbud av fritids- och kulturaktiviteter.

Komplexet omfattar fyra renoverade byggnader, representativa för 1800-talets industriella Barcelona och utsedda till ett nationellt intresseområde. De fyra lagerbyggnaderna kombinerar bevarandet av tidstypiska element, såsom de ursprungliga valven på fasaderna, med införlivandet av alla moderna bekvämligheter. De ursprungliga takfönstren och taken har också bevarats för att ge husen rikligt med naturligt ljus och skapa innerterrasser.

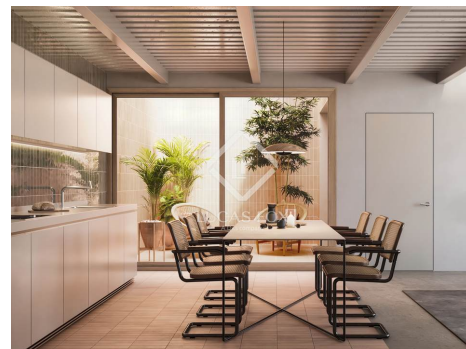
Denna duplexlägenhet ligger i byggnad A, den största av alla byggnader, och har en gemensam pool. Den har en öppen planlösning, full av karaktär och personlighet, med en modern stil som bevarar ikoniska inslag från det industriella Barcelona.

För att nå huset passerar vi genom en vacker privat trädgård med en avkopplingsplats, perfekt för avkoppling eller sammankomster med familj eller vänner. När vi kommer in på bottenvåningen hittar vi ett öppet vardagsrum med dubbelt takhöjd, som inrymmer vardagsrummet med matplats och kök i öppen planlösning. Till vänster finns ett rymligt sovrum med eget badrum.

På första våningen hittar vi ett rymligt sovrum med badrum, samt en innerterrass, perfekt för att äta middag eller ta ett morgonkaffe.

Huset står med högkvalitativa ytbehandlingar. Bland höjdpunkterna finns microcementgolv på bottenvåningen och naturliga trägolv i hela huset, ett värmepumpssystem för luftkonditionering och ett hemautomationssystem. Köket är fullt utrustat med Siemens-vitvaror och badrummen har Duravit-armaturer och Hansgrohe-blandare.

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna unika kampanj.



lucasfox.se/go/bcn35539

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

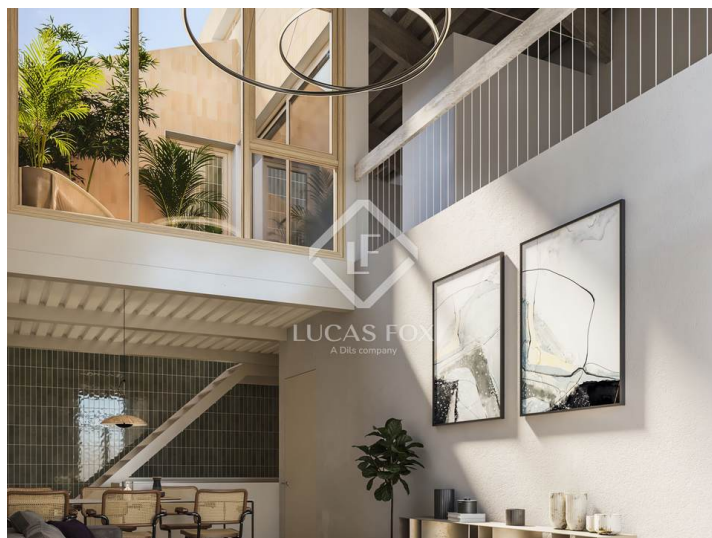
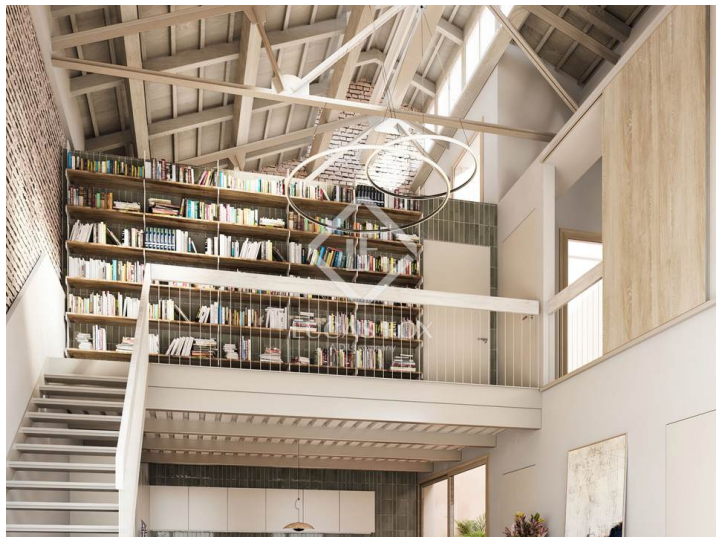
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

825 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Nybyggd loft med 2 Sovrum med 34m² Trädgård till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

2	2	76m²	34m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien