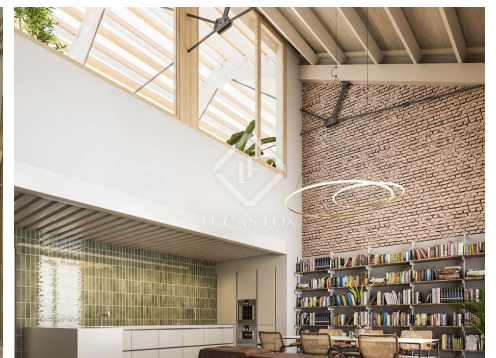
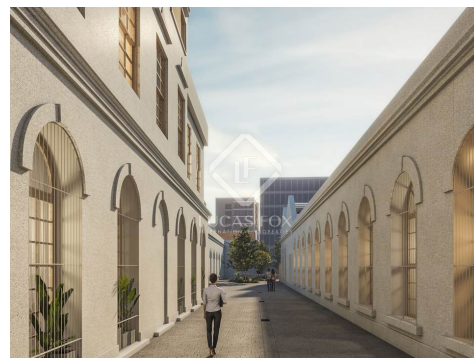


1 160 000 € Loft - Såld

Nybyggd loft med 3 Sovrum med 31m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

3 **2** **115m²** **31m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 160 000 € Loft - Såld

Nybyggd loft med 3 Sovrum med 31m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

3	2	115m²	31m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Vacker nybyggd loftlägenhet med 3 sovrum med en 31 m² stor terrass med ett avkopplingsområde till salu i Barcelonas blomstrande stadsdel, 22@-distriktet.

Lucas Fox presenterar den nya utvecklingen, Can Ricart Lofts. Detta är ett unikt projekt i Barcelonas mest teknologiska och exklusiva distrikt, 22@, som erbjuder alla typer av tjänster, samt utmärkta transportförbindelser till stadens centrum och ett brett utbud av fritids- och kulturaktiviteter.

Byggnaden består av 4 renoverade byggnader, som är representativa för Barcelonas industriella era på 1800-talet och förklarade en tillgång av nationellt intresse. Tidstypiska detaljer, som de ursprungliga valvbågarna på fasaderna, återfinns genomgående och kombineras konstfullt med alla moderna bekvämligheter. Likaså har de ursprungliga takfönster och tak bevarats för att ge bostäderna rikligt med dagsljus och för att skapa de invändiga terrasserna.

Denna duplex ligger i byggnad B, som ligger bredvid den symboliska restaurerade skorstenen i Can Ricart. Det drar nytta av en design med öppen planlösning, med mycket karaktär och personlighet, med en modern stil som bevarar representativa delar av det industriella Barcelona.

När vi går in genom bottenvåningen finner vi ett öppet dagutrymme med dubbelt högt i tak, som rymmer vardagsrum-matsalen och det öppna köket. I bakgrunden finns nattområdet med gästtoalett, 2 dubbelrum och det stora master bedroom med eget badrum.

På första våningen hittar vi en underbar innerterrass, perfekt för att koppla av efter en lång dag eller ta en kaffe först på morgonen.

Bostäderna har ytbehandling av utmärkt kvalitet. Bland dem lyfter vi fram mikrocementgolven på bottenvåningarna och naturträ på resten av golven, ett luftkonditioneringssystem med värmepump och hemautomationssystem. Köken är fullt utrustade med Siemens vitvaror och badrummen med Duravit-utrustning och Hansgrohe-kranar.

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna unika utveckling.



lucasfox.se/go/bcn35548

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

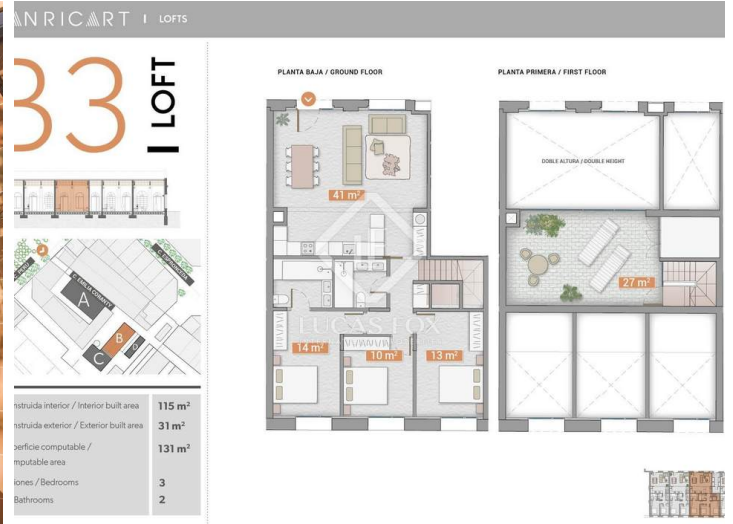
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 160 000 € Loft - Såld

Nybyggd loft med 3 Sovrum med 31m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

3 **2** **115m²** **31m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien