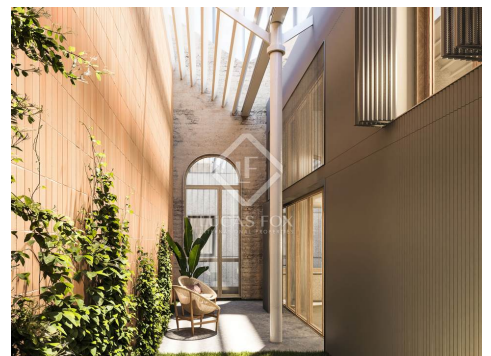


1 400 000 € Loft - Till salu - Nyhet

## Nybyggd loft med 2 Sovrum med 31m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

2      3      137m<sup>2</sup>      31m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 400 000 € Loft - Till salu - Nyhet

## Nybyggd loft med 2 Sovrum med 31m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

**2**      **3**      **137m<sup>2</sup>**      **31m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk splitterny duplex i två våningar med två sovrum och gott om utomhusutrymme till salu i Barcelonas teknologidistrikt.

Lucas Fox presenterar den nya utvecklingen Can Ricart Lofts. Detta är en unik utveckling i Barcelonas mest tekniskt avancerade och exklusiva distrikt, 22@, som erbjuder alla typer av tjänster, samt utmärkta förbindelser till stadens centrum och ett brett utbud av fritids- och kulturaktiviteter.

Utvecklingen har fyra renoverade byggnader, representativa för 1800-talets industriella Barcelona, som har förklarats som en plats av nationellt intresse. Sålunda erbjuds fyra skepp som kombinerar bevarandet av tidstypiska element, såsom de ursprungliga valven på fasaderna, med införlivandet av alla moderna bekvämligheter. De ursprungliga takfönster och tak har också bevarats för att ge bostäderna rikligt med dagsljus och för att skapa invändiga terrasser.

Denna duplex ligger i byggnad C, bredvid den ikoniska restaurerade Can Ricart-skorstenen. Det drar nytta av en öppen planlösning, full av karaktär och personlighet, med en modern stil som bevarar representativa delar av det industriella Barcelona.

För att nå hemmet passerar vi genom en vacker innerträdgård med en chill-out-avdelning, perfekt för att varva ner eller hålla sammankomster med familj eller vänner. När vi går in på bottenvåningen finner vi en vardagsrumsdel med öppen planlösning med dubbelhöjda tak, som rymmer vardagsrum-matsal och kök i öppen planlösning. På baksidan finns ett gästtoalett och sovrummet med eget badrum och tillgång till en trevlig privat terrass.

På första våningen hittar vi ett multifunktionsrum, perfekt som spelrum eller hemmabio, med ett extra badrum och en innerterrass.

Huset har utmärkt kvalitet finish. Bland dem lyfter vi fram mikrocementgolv på bottenvåningen och naturliga trägolv på resten av golven, ett luftkonditioneringssystem med värmepump och ett hemautomationssystem. Köket är fullt utrustat med vitvaror från Siemens, och badrummen har Duravit-armaturer och Hansgrohe-kranar.

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna unika kampanj.



[lucasfox.se/go/bcn35555](https://lucasfox.se/go/bcn35555)

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

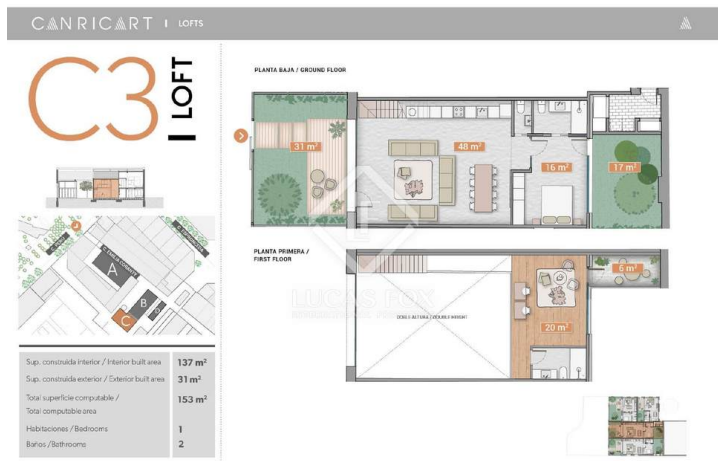
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 400 000 € Loft - Till salu - Nyhet

## Nybyggd loft med 2 Sovrum med 31m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

**2**      **3**      **137m<sup>2</sup>**      **31m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien