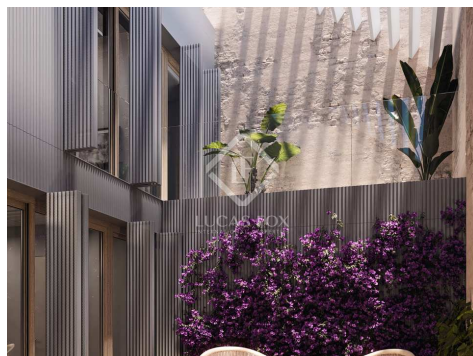


1 400 000 € Loft - Till salu

## Nybyggd loft med 1 Sovrum med 35m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1 400 000 € Loft - Till salu****Nybyggd loft med 1 Sovrum med 35m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

**ÖVERBLICK****Nybyggt 1-rumsloft med privata uteplatser till salu i Poblenou, Barcelona.**

Lucas Fox presenterar den nya utvecklingen, Can Ricart Lofts. Detta är ett unikt projekt i Barcelonas mest teknologiska och exklusiva distrikt, 22@, som erbjuder alla typer av tjänster, samt utmärkta transportförbindelser till stadens centrum och ett brett utbud av fritids- och kulturaktiviteter.

Utvecklingen består av 4 renoverade byggnader, som är representativa för Barcelonas industriella era på 1800-talet och förklarade en tillgång av nationellt intresse. Tidstypiska detaljer, som de ursprungliga valvbågarna på fasaderna, återfinns genomgående och kombineras konstfullt med alla moderna bekvämligheter. Likaså har de ursprungliga takfönster och tak bevarats för att ge bostäderna rikligt med dagsljus och för att skapa de invändiga terrasserna.

Bebyggelsen har totalt 25 bostäder med öppen planlösning, alla med mycket karaktär och personlighet, med en modern design som bevarar representativa drag från industriella Barcelona. Denna speciella fastighet finns i byggnad C, belägen bredvid den ikoniska skorstenen, och erbjuder 4 fastigheter med invändiga terrasser och yttre trädgårdar. Dessutom har 2-våningshusen ett öppet loft med takfönster för att släppa in rikligt med naturligt ljus.

Bostäderna har ytbehandling av utmärkt kvalitet. Bland dem lyfter vi fram mikrocementgolven på bottenvåningarna och naturträ på resten av golven, ett luftkonditioneringsystem med värmepump och hemautomationssystem. Köken är fullt utrustade med Siemens vitvaror och badrummen med Duravit-utrustning och Hansgrohe-kranar.

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna unika utveckling.

[lucasfox.se/go/bcn35556](https://lucasfox.se/go/bcn35556)

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 400 000 € Loft - Till salu

## Nybyggd loft med 1 Sovrum med 35m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

1 Sovrum    3 Badrum    142m<sup>2</sup> Planlösning    25m<sup>2</sup> Terrass    35m<sup>2</sup> Trädgård



**C4** | LOFT

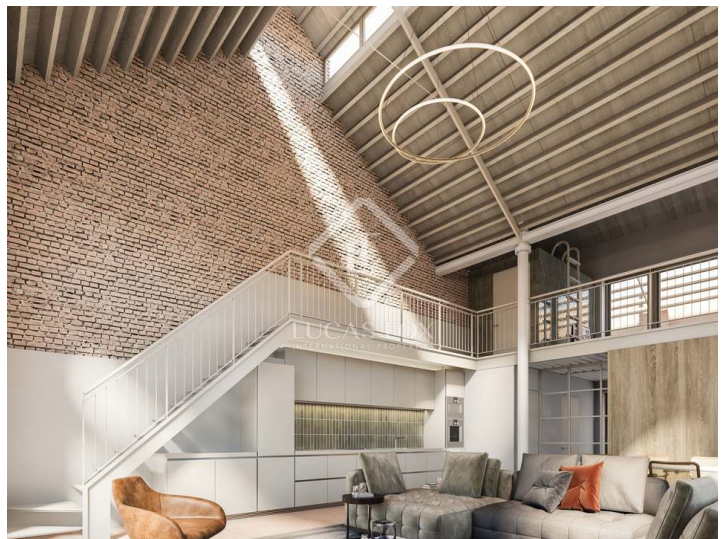
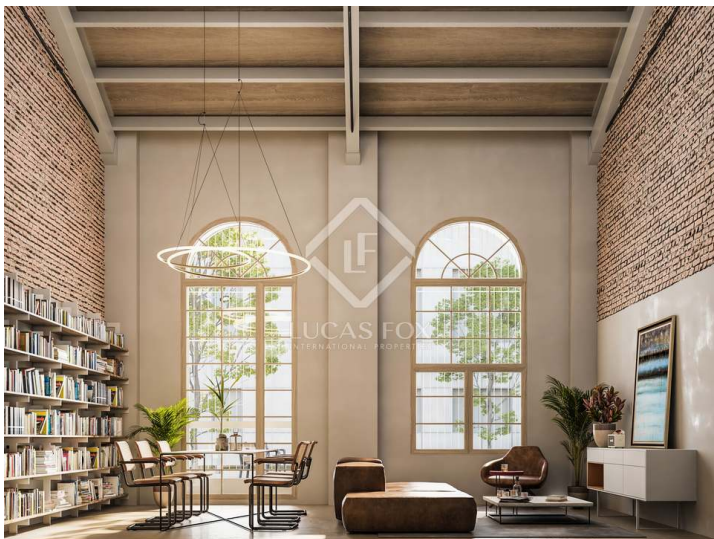
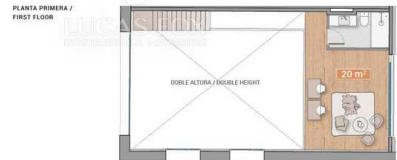


Sq. construída interior / Interior built area	142 m <sup>2</sup>
Sq. construída exterior / Exterior built area	35 m <sup>2</sup>
Total superfície computable / Total computable area	159 m <sup>2</sup>
Habitacions / Bedrooms	1
Bànyes / Bathrooms	3

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien