

470 000 € Loft - Såld

Nybyggd loft med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

1 **1** **63m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

470 000 € Loft - Såld

Nybyggd loft med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

1 **1** **63m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Loft till salu i Poblenou, Barcelona med ett renderings värde på 5%

Lucas Fox presenterar den nya utvecklingen, Can Ricart Lofts. Detta är ett unikt projekt i Barcelonas mest teknologiska och exklusiva distrikt, 22@, som erbjuder alla typer av tjänster, samt utmärkta transportförbindelser till stadens centrum och ett brett utbud av fritids- och kulturaktiviteter.

Utvecklingen består av 4 renoverade byggnader, som är representativa för Barcelonas industriella era på 1800-talet och förklarade en tillgång av nationellt intresse. Tidstypiska detaljer, som de ursprungliga bågarna på fasaderna, återfinns genomgående och kombineras konstfullt med alla moderna bekvämligheter. Likaså har de ursprungliga takfönster och tak bevarats för att ge bostäderna rikligt med dagsljus och för att skapa de invändiga terrasserna.

Bebyggelsen har totalt 25 bostäder med öppen planlösning, alla med mycket karaktär och personlighet, med en modern design som bevarar representativa drag från industriella Barcelona. Lägenheter med 2 eller 3 sovrum med 2, 3 eller 4 badrum finns tillgängliga. Vissa har privata terrasser och trädgårdar, och 2 trevåningslägenheter erbjuds.

Bostäderna har ytbehandling av utmärkt kvalitet. Bland dem lyfter vi fram mikrocementgolven på bottenvåningarna och naturträ på resten av golven, ett luftkonditioneringssystem med värmepump och hemautomationssystem. Köken är fullt utrustade med Siemens vitvaror och badrummen med Duravit-utrustning och Hansgrohe kranar.

Bygger en

Den största konstruktionen med totalt 12 fastigheter. Denna byggnad har en gemensam pool.

Byggnad B

Denna restaurerade skorstenskonstruktion av Can Ricart har 5 lägenheter med magnifika invändiga terrasser.

Byggnad C

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn35559

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Exteriör, Dubbla fönster

470 000 € Loft - Såld

Nybyggd loft med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

1	1	63m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

Den tredje byggnaden ligger också bredvid den ikoniska skorstenen och erbjuder 4 fastigheter med invändiga terrasser och yttre trädgårdar. Dessutom har 2-våningshusen ett öppet loft med takfönster för att släppa in rikligt med naturligt ljus.

Byggnad D

Den senaste konstruktionen liknar den typiska amerikanska designen med öppen planlösning. Dess 3 lägenheter och en duplex med en generös terrass har stora fönster som gör dem mycket ljusa.

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna unika utveckling.

Höjdpunkter

- Lägenheter, duplex och triplex
- 2-3 sovrum och 2-4 badrum
- Terrasser och trädgårdar
- Restaurerade emblematiske byggnader
- Beläget i teknikdistriktet 22@

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

470 000 € Loft - Såld

Nybyggd loft med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

1 **1** **63m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien