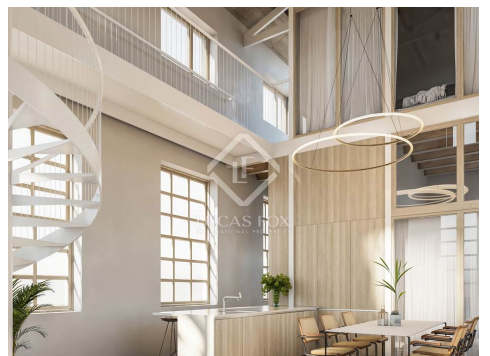


450 000 € Loft - Såld

## Nybyggd loft med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

**1**      **1**      **59m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

450 000 € Loft - Såld

## Nybyggd loft med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

**1**      **1**      **59m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Helt ny lägenhet av lofttyp i ett öppet utrymme till salu i en utveckling belägen i distriktet 22@, det mest teknologiska och eftertraktade området i Barcelona.

Lucas Fox presenterar den nya utvecklingen, Can Ricart Lofts. Detta är ett unikt projekt i Barcelonas mest teknologiska och exklusiva distrikt, 22@, som erbjuder alla typer av tjänster, samt utmärkta transportförbindelser till stadens centrum och ett brett utbud av fritids- och kulturaktiviteter.

Byggnaden består av 4 renoverade byggnader, som är representativa för Barcelonas industriella era på 1800-talet och förklarade en tillgång av nationellt intresse. Tidstypiska detaljer, som de ursprungliga bågarna på fasaderna, återfinns genomgående och kombineras konstfullt med alla moderna bekvämligheter. Likaså har de ursprungliga takfönster och tak bevarats för att ge bostäderna rikligt med dagsljus och för att skapa de invändiga terrasserna.

Denna lägenhet ligger i byggnad D, den byggnad som mest liknar det amerikanska loftkonceptet. Det drar nytta av en design med öppen planlösning, med mycket karaktär och personlighet, med en modern stil som bevarar representativa delar av det industriella Barcelona.

När vi går in på första våningen hittar vi hela bostaden i en öppen plats, i renaste amerikansk stil. Här finns ett vardagsrum med matplats, ett öppet kök och ett sovrum, även öppet. Slutligen har den ett badrum.

Bostäderna har ytbehandling av utmärkt kvalitet. Bland dem lyfter vi fram mikrocementgolven på bottenvåningarna och naturträ på resten av golven, ett luftkonditioneringssystem med värmepump och hemautomationssystem. Köken är fullt utrustade med Siemens vitvaror och badrummen med Duravit-utrustning och Hansgrohe kranar.

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna unika utveckling.



[lucasfox.se/go/bcn35561](https://lucasfox.se/go/bcn35561)

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

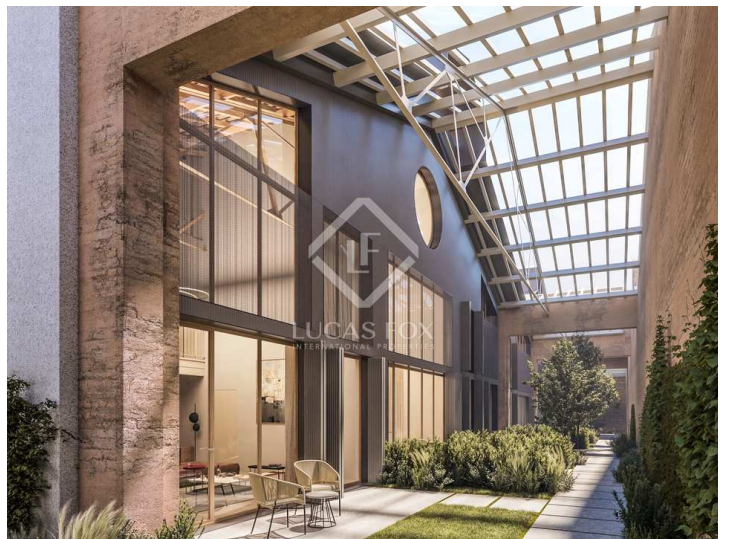
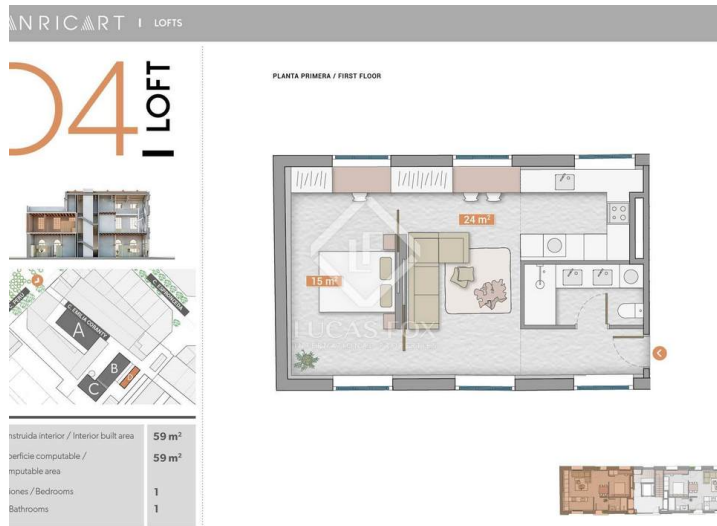


450 000 € Loft - Såld

## Nybyggd loft med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

**1**      **1**      **59m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien