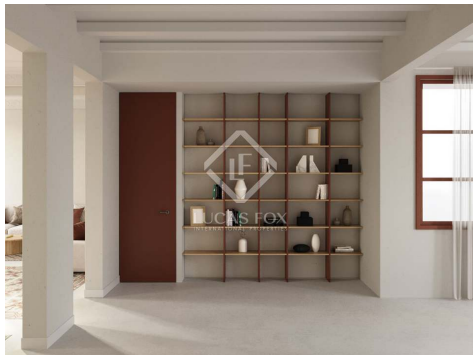


1 280 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**1 280 000 € Lägenhet - Till salu****Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK**

**Magnifik lyxlägenhet på 182 m<sup>2</sup>, totalrenoverad och belägen i en renoverad ståtlig byggnad. Den har en terrass, tre dubbelrum och tre badrum och ligger ett stenkast från Carrer Enrique Granados.**

Fastigheten är belägen i en historisk byggnad från 1893 som totalrenoverats, både inne i byggnaden och entréhallen och fasaden. Renoveringen har framgångsrikt kombinerat moderna material med bevarande och restaurering av byggnadens ursprungliga modernistiska egenskaper.

Lägenheten är uppdelad mellan ett dagområde som vetter mot den lugna innergården och ett nattområde som vetter mot Carrer Valencia. I dagområdet hittar vi huvudrummet med ett stort omklädningsrum och ett komplett privat badrum, förutom det fullt utrustade öppna köket och vardagsrummet med matplats på cirka 40 m<sup>2</sup>. Detta område har tillgång till en liten terrass som vetter mot öns innergård, det är väldigt tyst och ger en stor mängd naturligt ljus till hela utrymmet.

Nattområdet består av två andra dubbelrum som vetter utåt mot Carrer Valencia, som delar en omklädningsdel och ett komplett badrum. Dessutom hittar vi i entrén en gästtoalett och en mycket praktisk tvättavdelning.

Renoveringen av fastigheten visar på stor uppmärksamhet på detaljer och viljan att bevara de ursprungliga detaljerna så mycket som möjligt, men ge den en modern touch och kombinera de ursprungliga elementen med de mest samtida. På så sätt är det värt att lyfta fram taken med höghuslister i flera av rummen i kombination med de synliga bjälkarna i andra utrymmen, konservering och restaurering av de ursprungliga mosaikgolven blandat med mikrocementgolv, luftkonditionerings- och värmekanalerna, specialtillverkade möbler både i omklädningsrum och i hallen, det fullt utrustade high-end köket m.m.

Det är en unik fastighet för de kräsna kunder som letar efter ett lyxigt hem i ett privilegierat område i staden Barcelona.

Observera att bilderna som presenteras i denna annons är en indikation på hur den färdiga fastigheten kommer att se ut. Fastigheten genomgår för närvarande renovering och beräknas stå klar i oktober i år.

[lucasfox.se/go/bcn35574](https://lucasfox.se/go/bcn35574)

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 280 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **3**      **180m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien