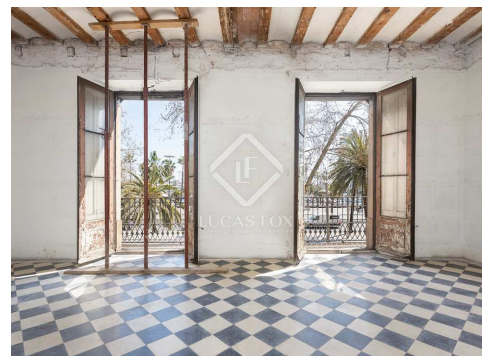


1 490 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 7 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**7**      **3**      **300m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



1 490 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 7 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**7**      **3**      **300m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Ståtlig lägenhet på 300 m<sup>2</sup> att reformera i Paseo de Colón, Gotiska kvarteren.

300 m<sup>2</sup> lägenhet att reformera i en vacker kungsgård i gotiken, med möjlighet att separera i två enheter. Dess interiör består av ett rymligt vardagsrum med tre balkonger med utsikt över hamnen i Barcelona, fem rymliga sovrum och tre badrum. Det finns redan ett projekt att bygga två lägenheter: en med 200 m<sup>2</sup> och tre rum och en annan med 90 m<sup>2</sup> och två rum. Tack vare sina många balkonger har alla rum ett fantastiskt ljusinsläpp. Lägenheten har typiska Barcelona-finisher, såsom hydrauliska golv och högt i tak med den typiska och karakteristiska katalanska voltaen så ikonisk för regional modernistisk arkitektur.

Å andra sidan är vi i ett privilegierat område, med vacker utsikt över Port Vell. Dessutom är vi omgivna av fritidscenter, affärer och tjänster, samt vackra grönområden och viktiga ikoner för staden, som Plaza del Duque de Medinaceli, statyn av Columbus och La Rambla. Kort sagt, det är ett mycket karismatiskt område i Barcelona, eftersom det är fullt av liv, mycket bra anslutet till resten av staden och 5 minuter från havet och La Barceloneta.



[lucasfox.se/go/bcn35578](https://lucasfox.se/go/bcn35578)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

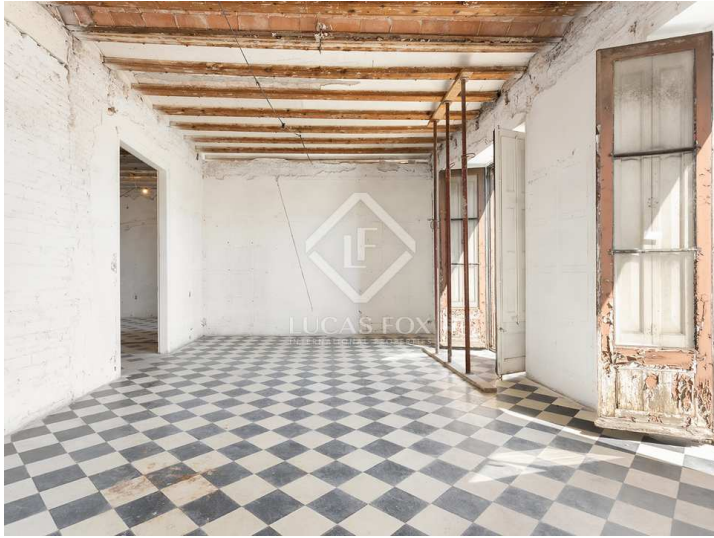
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 7 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**7**      **3**      **300m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien