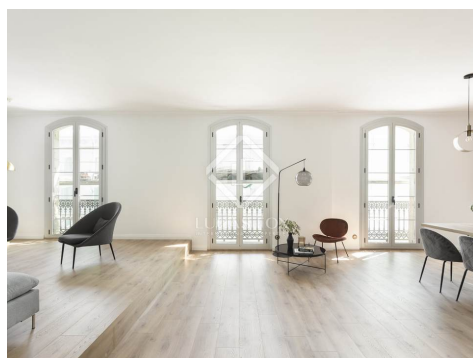


1 270 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 **2** **194m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 270 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	2	194m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Nyrenoverad lägenhet med tidstypiska detaljer och fönster med dubbla aspekter som vetter mot Carrer Pau Claris på ena sidan och en lugn uteplats med ett stort galleri på den andra.**

Vardagsrummet vetter mot Carrer Pau Claris, med ett öppet kök som leder till ett rymligt och ljust vardagsrum med 2 balkonger som vetter utåt. Fastigheten har 2 sovrum och en stor master-svit med ett stort galleri som vetter mot en tyst uteplats. Det är en fastighet med modernistiska drag och en unik personlighet.

Platsen där byggnaden är belägen ingår i stadsrådets kulturarvskatalog. En ståtlig byggnad i Noucentista-stil, byggd enligt stilen från slutet av 1800-talet i början av 1900-talet. Det är en traditionell konstruktion som upprätthåller alla de karakteristiska egenskaperna för tiden: huvudstruktur av bärande väggar av massivt tegel, särskilt tjocka på fasaderna, underkonstruktion av enkelriktade träbjälkar med keramiska valv för bildandet av golven och mosaikgolv, vilket ger hemmet en unik personlighet.

Byggnaden ligger på en tomt mellan skiljeväggar och antar den traditionella formen av Barcelonas Eixample, med direkt ventilation genom huvudfasaden och den inre blockfasaden, förutom de invändiga uteplatserna.

Huvudfasaden, Carrer Pau Claris, utmärker sig för sin symmetri, som är typisk för eran. Balkongerna, inbäddade i samma fasad, avslutas med genomarbetade smidesräcken. Den invändiga fasaden utmärker sig däremot för sitt galleri, ett mer genomsläppligt utrymme, som på grund av sina stora fönster och aspekt ger gott om ljus.

Bostadens avlånga planlösning utgörs av en huvudkorridor som leder till de olika rummen. Fasaden som vetter mot Carrer Pau Claris är reserverad för vardagsrummet, detta är det största, medan huvudsviten ligger i motsatt ände, med utsikt över kvarterets inre, och prioriterar därmed lugn och ro. Resten av rummen är ordnade längs korridoren, ventilerade av innergårdarna.

lucasfox.se/go/bcn35607

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 270 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 **2** **194m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien