

652 500 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

2 **2** **80m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

652 500 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

2 **2** **80m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fantastisk nybyggd lägenhet med 2 sovrum till salu i det exklusiva området Gràcia, Barcelona.

Lucas Fox presenterar Pau Alsina, en utmärkt utveckling bestående av fem bostäder i en totalrenoverad byggnad, både inne och ute, i stadsdelen Gràcia, ett mycket eftertraktat område i Barcelona, intill Passeig de Sant Joan.

Det här hemmet har en modern design med raka, rena linjer och rum med öppen planlösning, som dagdelen med vardagsrum/matsal och det öppna köket. Likaså har stor uppmärksamhet ägnats rummets belysning och ventilation.

Denna 80 m² stora lägenhet ligger på första våningen och har tydligt skilda dag- och nattområden för större komfort. När du kommer in till vänster är dagdelen med ett rymligt vardagsrum-matsal och ett öppet kök, allt i en öppen plats. Till höger finns nattområdet som rymmer ett enkelrum, ett komplett badrum och master bedroom med eget badrum.

Till fastigheten finns ett förråd.

När det gäller bruksförsörjningen är de alla nyinstallerade och inkluderar finish och utrustning på högsta nivå. Vi kan lyfta fram parkettgolven, den utmärkta badrums- och köksutrustningen och LED-belysningen. För större komfort och energibesparingar ingår ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och för varm/kall luftkonditionering genom kanaler.

Vänligen kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn35694

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet,
Utrustat kök, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

652 500 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

2 **2** **80m²**
Sovrum Badrum Planlösning



PAU ALSINA RESIDENCES

PLANTA 1

LUCAS FOX
NEW DEVELOPMENTS



These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interior or exterior of the property. Any areas, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien