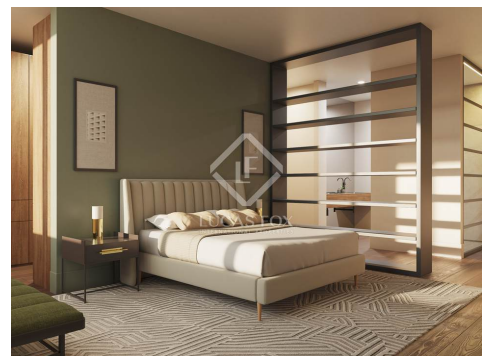


976 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

4      3      149m<sup>2</sup>      21m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**976 000 € Takvåning - Såld****Excellent takvåning med 4 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Exklusiv takvåning i 2 plan med 4 sovrum och en 21 m<sup>2</sup> stor terrass till salu i en utveckling i det eftertraktade området Gràcia, Barcelona.**

Lucas Fox presenterar Pau Alsina, en utmärkt utveckling bestående av fem bostäder i en totalrenoverad byggnad, både inne och ute, i stadsdelen Gràcia, ett mycket eftertraktat område i Barcelona, intill Passeig de Sant Joan.

Det här hemmet har en modern design med raka, rena linjer och rum med öppen planlösning, som dagdelen med vardagsrummet och matsalen och det öppna köket. Likaså har stor uppmärksamhet ägnats rummens belysning och ventilation.

Denna 149 m<sup>2</sup> stora takvåning i 2 plan har en mycket bekväm och funktionell layout, med tydligt differentierade dag- och nattytor. På bottenvåningen, när vi kommer in, hittar vi en hall. Till vänster finns det rymliga vardagsrummet och sedan köket med sin matplats. Till höger om hallen finns ett badrum, ett enkelrum och det magnifika master bedroom med eget badrum.

På övervåningen finns en underbar vardagsrumsdel med tillgång till en enorm 21 m<sup>2</sup> stor terrass, som kan användas som du vill: uteservering, avkopplingsutrymmen eller en lekplats, bland annat. Dessutom har denna våning två dubbelrum och ett badrum, perfekt för gäster.

Till fastigheten finns ett förråd.

När det gäller bruksinstallationerna är de alla nyinstallerade och inkluderar ytbehandlingar och utrustning på högsta nivå. Vi kan lyfta fram parkettgolven, den utmärkta badrums- och köksutrustningen och LED-belysningen. För större komfort och energibesparingar ingår ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och för varm/kall luftkonditionering genom kanaler.

Vänligen kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn35697](https://lucasfox.se/go/bcn35697)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

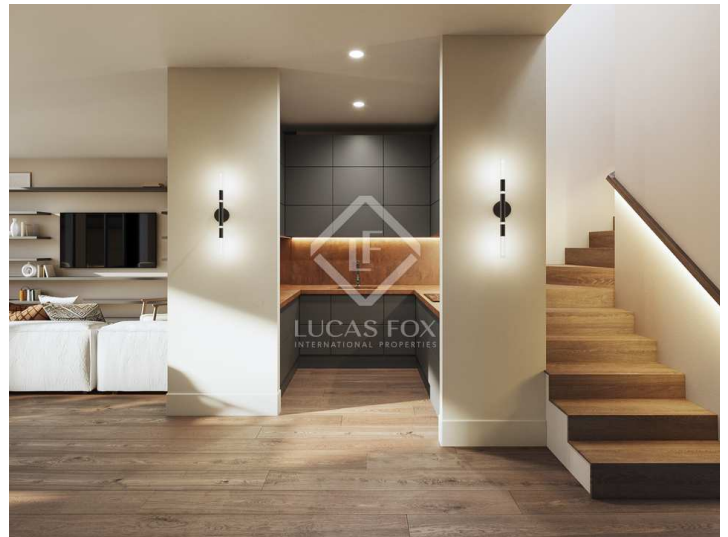
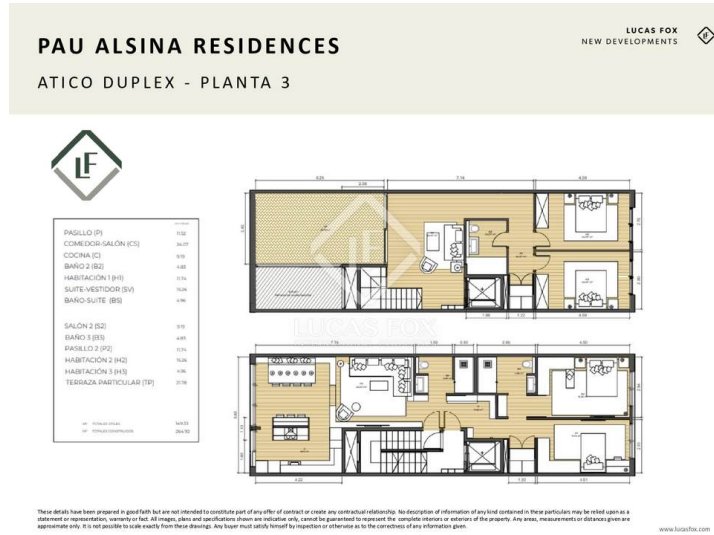


976 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

**4**      **3**      **149m<sup>2</sup>**      **21m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien