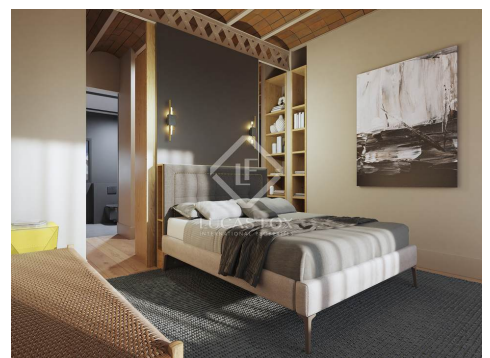
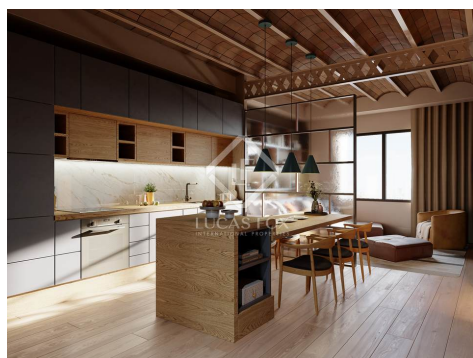
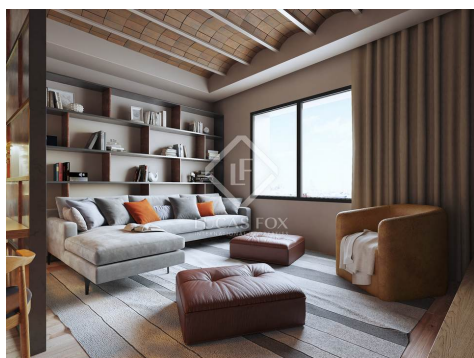


780 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **87m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

780 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **87m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fantastisk och rymlig nybyggd 3-rumslägenhet med öppen planlösning till salu i Barcelonas exklusiva historiska gotiska kvarter.

Lucas Fox presenterar Colón Apartments, en ny utveckling i ett privilegierat område i Ciutat Vella, några steg från havet. Det är ett fullständigt renoveringsprojekt av tredje våningen på en gård.

Denna lägenhet har en modern design med öppen planlösning, med utmärkt ventilation och naturligt ljus, både på grund av de öppna ytorna och på grund av användningen av material som tillåter ljus att passera igenom.

När vi kommer in finner vi på höger sida huvudbadrummet som betjänar hela huset, på vänster sida ett dubbelrum och på framsidan ett enkelrum. Efter korridoren är hela dagdelen öppen planlösning, med matplats, kök och i bakgrunden vardagsrumsdelen med fönster mot gatan. Till höger om matsalen finns det mycket stora sovrummet, med ett stort privat badrum och gott om plats.

Bostäderna innehåller den bästa utrustningen, som kök och badrum, med toppmoderna material. Det finns parkettgolv i huvudrummen och microcementgolv i badrummen samt led-belysning. Likaså har den stor energieffektivitet och värmeisolering, med fönster med aluminiumsnickerier med köldbrott och dubbelglas med solskydd och låga emissioner, samt ett aerotermsystem för produktion av tappvarmvatten och för varm/kall luftkonditionering genom kanaler.

Vänligen kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn35703

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

780 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **87m²**
Sovrum Badrum Planlösning



COLON APARTMENTS

LUCAS FOX
NEW DEVELOPMENTS

3 - C



COCINA OFFICE (C)	17,00
BANIO (B)	10,00
BANIO (B2)	1,00
PASILLO (P)	1,00
SALON-COMEDOR (SC)	30,00
HABITACION 1 (H)	10,00
HABITACION 2 (H2)	10,00
SUITE-HABITACION (S)	18,00
TOTAL	
	87,00



These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description or information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete details or situation of the property. Any areas, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien