

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 213m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08023

5 **4** **334m²** **213m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 213m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08023

5 4 334m² 213m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Till salu mysigt hus med 334 m² och 213 m² trädgård i Gracia, Barcelona

Lucas Fox presenterar denna magnifika fastighet i Gracia, med 334 m² boyta och en 213 m² trädgård.

Huset är uppdelat i tre våningar, plus ett mysigt loft.

En spektakulär 213 m² trädgård välkomnar oss, med naturligt ljus och olika ytor: relaxavdelning, matplats/grillplats och en liten bakre yta.

Vi når bottenvåningen genom trädgården. Huvuddörren för sin del leder oss till en hall som fördelar de olika rummen. Till vänster hittar vi det stora vardagsrummet med öppen spis, varifrån vi går in i matsalen. Genom matsalen når vi både köket och matplatsen i trädgården. Köket har ett litet kontor och en vattendel. Till höger om hallen hittar vi också en liten svit med ett komplett badrum och ett litet kontor.

Huvudtrappan leder till första våningen, där vi hittar ett dubbelrum som ligger till vänster. I anslutning till detta har vi ett litet arbetsrum/kontorsrum. På samma våning har vi även ett enkelrum med delat badrum (med dubbla dörrar) och ytterligare ett dubbelrum. På baksidan hittar vi ett litet vardagsrum, samt mastersviten med ett komplett badrum och en garderob/omklädningsrum.

I den övre delen av huset hittar vi en mycket stor vind och ett magnifikt, mycket ljust torn.

I källaren finns kontor —med möjlighet att göra om till rum—, badrum, verkstad och ett litet skafferi samt tillgång till garaget.

Garaget, som nås från huvudgatan, har ett förråd och kapacitet för upp till tre små fordon eller två stora.

Tveka inte att kontakta oss för att besöka denna imponerande fastighet.



lucasfox.se/go/bcn35786

Trädgård, Garagem, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Öppen spis, Luftkonditionering,
I behov av renovering

Kontakta oss angående denna fastigheten

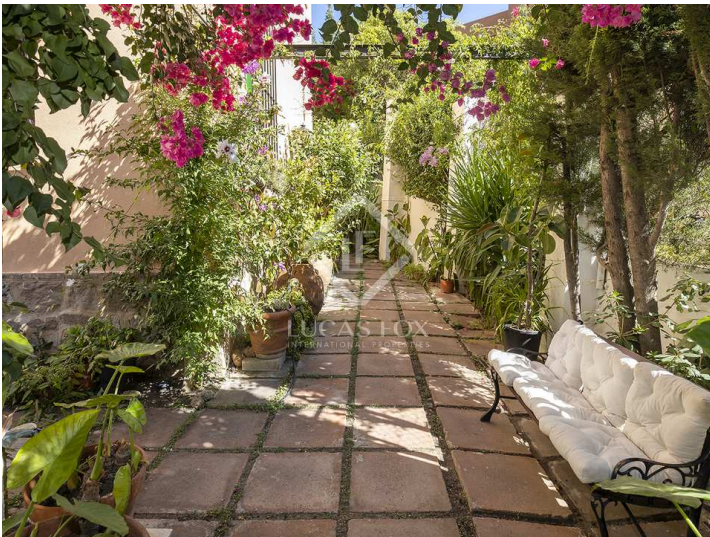
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 213m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08023

5 **4** **334m²** **213m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien