

1 100 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

4      2      150m<sup>2</sup>      14m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

4      2      150m<sup>2</sup>      14m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Helrenoverad lägenhet på 150 m<sup>2</sup> på Carrer Aribau, bara några steg från Enrique Granados, med 4 dubbelrum, två badrum och en gemensam terrass precis ovanför fastigheten.**

På översta våningen i en vacker hörnbyggnad som är typisk för tidigt 1900-tal hittar vi denna rymliga lägenhet på mer än 150 m<sup>2</sup>, som för närvarande totalrenoveras med de bästa materialen. Av den anledningen finns möjligheten att den framtida ägaren kan välja en del av ytskikten, samt bestämma den slutliga layouten.

Enligt det aktuella projektet är fastigheten uppdelad i ett rymligt och ljust vardagsrum med gatuutsikt från tre balkonger, ett fullt utrustat öppet kök med en central ö, ett master bedroom med ett omklädningsrum och ett eget badrum, två andra dubbelrum och ytterligare ett komplett badrum bredvid ett stort verktyg och förvaringsutrymme. I dagsläget planeras ett fjärde rum som drar utrymme från matsalen och som även har en stor balkong. Den nya ägaren kunde välja att inte skapa detta fjärde sovrum och därför ha mer plats för matsalen på mer än 55 m<sup>2</sup>.

När det gäller ytskikten och funktionerna i denna fastighet är det värt att nämna bevarandet av de ursprungliga mosaikgolven, restaurering av de synliga bjälkarna, fönster med originalmålat glas, aerotermiskt energisystem för luftkonditionering och uppvärmning genom kanaler, helt nya yttre snickerier, etc.

Detta hem presenterat exklusivt av Lucas Fox kommer att möta kraven från de mest kräsna kunderna som letar efter ett hem med karaktär, lyx och med en optimal fördelning av sina utrymmen. En unik fastighet i ett av de mest efterfrågade områdena i staden Barcelona.

Bilderna som presenteras är renderingar av hur huset kommer att se ut och fotografier av andra projekt som samma utvecklare har genomfört de senaste månaderna.



[lucasfox.se/go/bcn35854](https://lucasfox.se/go/bcn35854)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



1 100 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**4**      **2**      **150m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien