

570 000 € Lägenhet - Sald

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

4      2      137m<sup>2</sup>      3m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

570 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**4**      **2**      **137m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med potential att delas upp i 2 bostäder till salu i Eixample Right.

Fastigheten ligger precis intill den emblematiske Rambla Catalunya och två gator ner från Passeig de Gràcia, på ett avundsvärt läge inom Gyllene torget. Det ligger på fjärde riktiga våningen i en tidstypisk byggnad med en fantastisk modernistisk fasad.

Det är en mycket mångsidig fastighet med en flexibel layout. Med sin stora renoveringspotential är det ett idealiskt hem för den som vill personifiera fastigheten och ordna den efter eget tycke. Dessutom är den också perfekt för investerare som vill dela upp den i 2 separata enheter.

Fastigheten har dubbelsidig orientering och tidstypiska detaljer, såsom högt i tak med lister, vackra kuperade balkonger med smidesjärn och originalsnickrier av trä som kan återställas.

Den nuvarande planlösningen består av en rymlig dagyta med 2 stora rum med fönster från golv till tak som vetter mot 2 ljusa balkonger mot gatan. Här finns idag totalt 4 sovrum och 1 badrum, grovkök, ett förråd och kök.

Byggnaden har hiss och är i gott skick.



[lucasfox.se/go/bcn36199](https://lucasfox.se/go/bcn36199)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett,  
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , ,  
Interiör, I behov av renovering, Exteriör,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

570 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**4**      **2**      **137m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien