LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

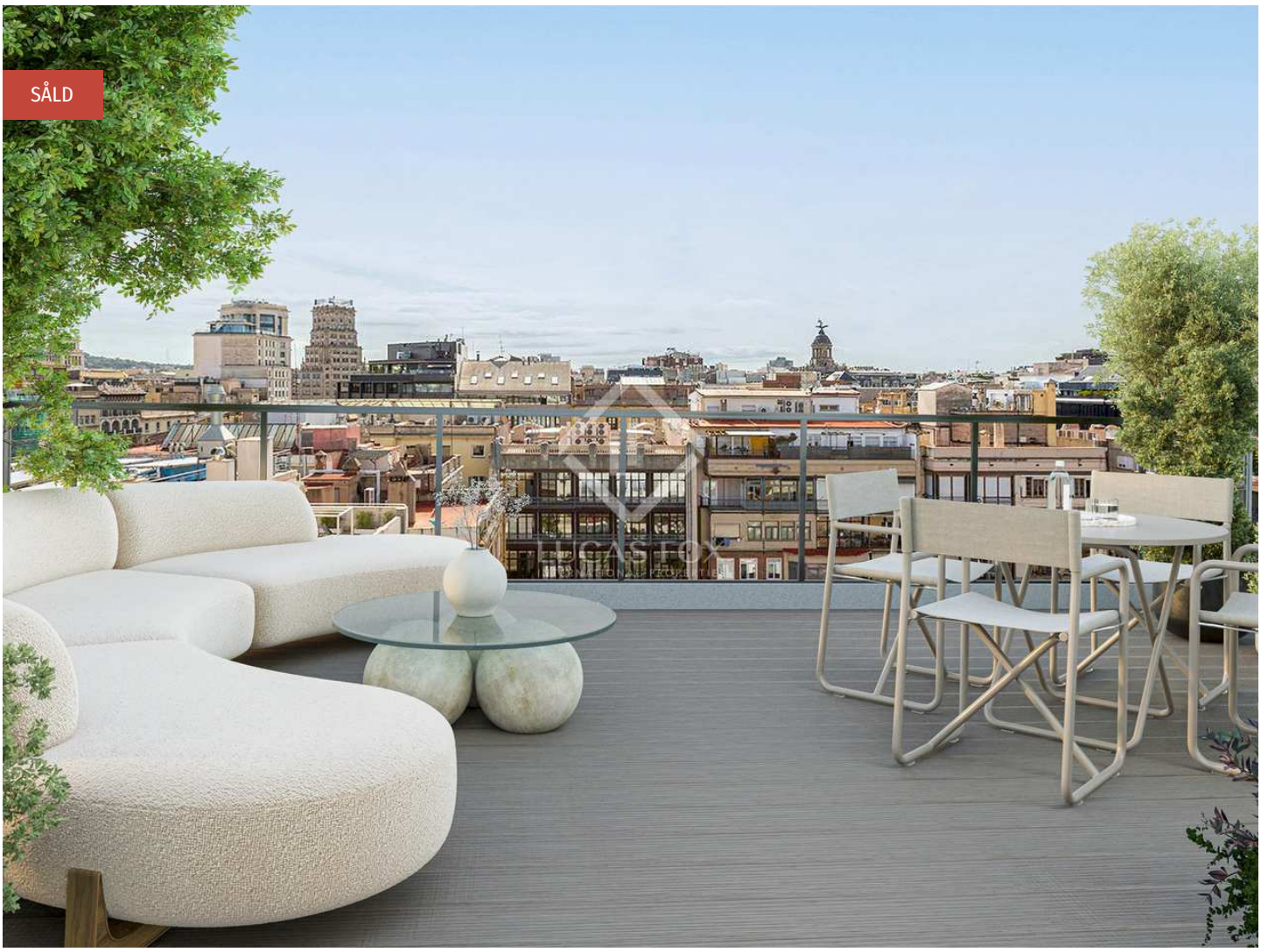
REF. BCN36753

1 570 000 € Takvåning - Såld

Takvåning med 4 Sovrum med 47m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4	3	310m²	47m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1 570 000 € Takvåning - Såld

Takvåning med 4 Sovrum med 47m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4	3	310m²	47m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Till salu spektakulär duplex takvåning belägen i hjärtat av l'Eixample Right.

Denna exklusiva takvåning i 2 plan ligger i det prestigefyllda Quadrat d'Or, några steg från Paseo de Gracia, och utmärks av sin unika charm och tidlösa elegans. Njut av en fängslande terrass som erbjuder fridfull utsikt över innergården och de imponerande byggnaderna som kännetecknar området.

Med en generös yta på nästan 300m2 fördelat på två våningar, avslöjar huvudentrén en rymlig hall som leder till ett dubbelrum med eget badrum och ett komplett badrum. På samma plan finns ett dubbelrum som används som kontor, följt av ett vardagsrum i klassisk stil med öppen spis och en stor matsal med utgång till en charmig 16m2 terrass med sydvästlig riktning. Residenset bevarar noggrant de ursprungliga ekgolven, har högt i tak med möjlighet att rädda den katalanska Volta-karaktären.

Kontorsköket är harmoniskt integrerat med matsalen, med en tvättstuga och en andra terrass i ena änden. På övervåningen finns två dubbelrum, ett badrum och ytterligare ett vardagsrum. Ursprungligen hade denna våning 33m2 byggd och 29m2 terrass, som kan återställas för din nuvarande njutning.

Den här fastigheten representerar en extraordinär möjlighet för den som söker ett hem med karaktär och distinktion med omfattande renoveringsmöjligheter i ett oslagbart läge.

lucasfox.se/go/bcn36753

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Exteriör, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

REF. BCN36753

1 570 000 € Takvåning - Såld

Takvåning med 4 Sovrum med 47m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4	3	310m²	47m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien