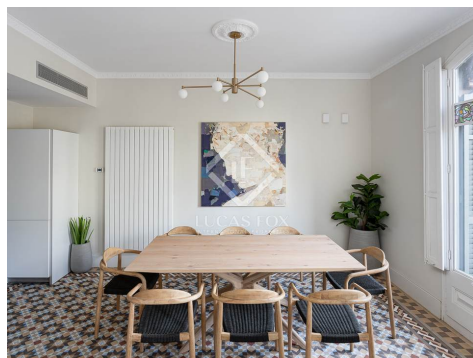


1 610 000 € Lägenhet - Sald

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 **3** **168m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 610 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	168m²	4m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

3-rumslägenhet med balkong och galleri till salu i en renoverad modernistisk byggnad med gemensamma utrymmen i Barcelonas Quadrat d'Or.

Lucas Fox är glad att kunna presentera Casa Oller, en otrolig restaurerad modernistisk egendom i hjärtat av Barcelonas Eixample, på Gran Vía de les Corts Catalans, bredvid Passeig de Gràcia och nära andra intressanta platser i Barcelona, t.ex. Sagrada Família eller Casa Batlló.

Gården, ett verk av arkitekten Pau Salvat i Espasa, byggdes i slutet av 1800-talet, med alla kännetecken för katalansk modernism. Idag presenteras den renoverad och med alla element bevarade, som smidesmotiv, glasmålningar, snidat trä, sgraffito och keramik, bland annat. På så sätt, vid inträde, erbjuds en otrolig lobby, en central innergård, en trappa och en hiss som speglar byggnadens arkitektoniska och historiska värde. Samtidigt har det alla de mest exklusiva bekvämligheterna från 2000-talet, som ett spa, bastu, gym och en utomhuspool med solarium.

Denna lägenhet ligger på andra våningen. När vi går in finner vi en hall som leder till vardagsrum-matsalen med utgång till balkongen och det öppna köket. Till vänster om hallen finns en korridor som rymmer tvättstugan och ett badrum. I slutet av korridoren ligger nattområdet, som består av tre dubbelrum, två av dem med eget badrum, plus ett tredje separat badrum. De två sviterna på baksidan erbjuder tillgång till ett imponerande galleri med utsikt över en innergård. Dessutom har det stora sovrummet ett anpassat omlädningsrum.

Huset har renoverats med alla möjliga detaljer. Å ena sidan har de ursprungliga hydrauliska mosaikgolven, glasmålningarna på läktaren och tribunen, snickeriet och taklisterna återvunnits. Njut samtidigt av en design som perfekt kombinerar traditionella element med moderna inslag, såsom öppna ytor, gräddfärgade toner och moderna möbler. Slutligen åtnjuter den rikligt med naturligt ljus, tack vare sin dubbla orientering med tvärventilation, med balkonger med stora fönster på ena sidan och ett galleri på andra sidan.

När det gäller dess egenskaper presenterar den de bästa egenskaperna, såsom återställda hydrauliska golv, flytande parkettgolv, radiatoruppvärmning, luftkonditionering genom kanaler och ett aerotermiskt system för luftkonditionering och produktion av varmvatten. Badrummen och köken är renoverade och fullt utrustade.

lucasfox.se/go/bcn36817

Swimming pool, Spa, Portvakt, Gym, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Gemensam terrass, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 610 000 € Lägenhet - Såld

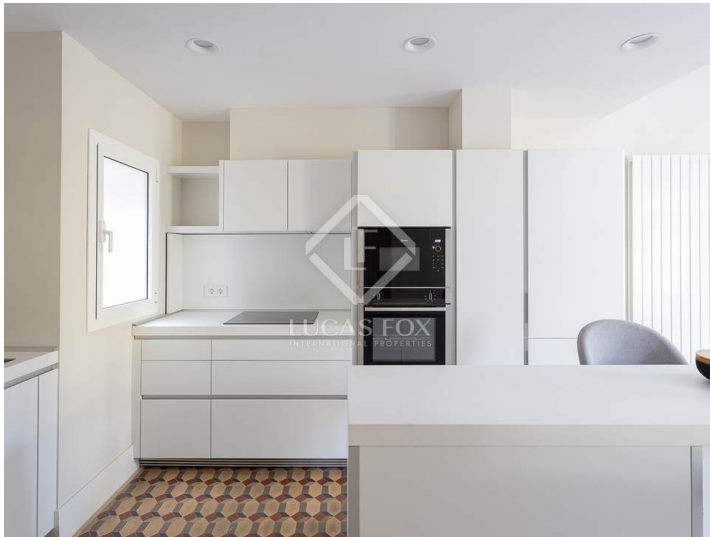
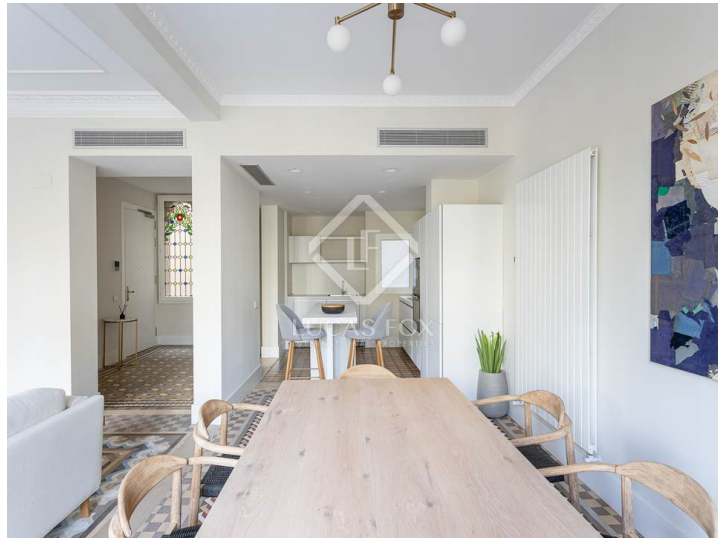
Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 **3** **168m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Möjlighet till förråd erbjuds mot en extra kostnad.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien