

1 095 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 4 Sovrum med 140m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

4	3	192m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 095 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Lägenhet med 4 Sovrum med 140m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

4 **3** **192m²** **140m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Ståtligt hus på 201 m² med högt i tak och en stor 120 m² terrass som ligger på Avinguda Diagonal, intill Paseo de Gracia.

Magnifikt hem i en ståtlig byggnad, belägen på en av de mest ikoniska avenyerna i Barcelona (Avenida Diagonal). Det ligger några meter från Pau Claris Street och Paseo de Gracia. Fastigheten ligger på första våningen i byggnaden med tillgång till en stor privat terrass och förråd.

Den ligger i en byggnad från 1930 som är i ett mycket gott bevarandetilstånd, som nås från Avinguda Diagonal. Den har en ståtlig entré av klassisk arkitektur och har en huvudhiss och godshiss genom vilken köket nås privat. Byggnaden har även en gemensam terrass.

När vi kommer in i fastigheten finner vi en rymlig hall som fördelar husets högra del med ett fint och ett dubbelrum med generösa garderober som vetter mot Diagonalavenyn. På samma entréplan finns en välkomsttoalett. Till vänster och från entrén hittar vi en korridor som leder oss till ett dubbelrum med eget badrum som har tillgång till en innergård. Mitt emot, och med dubbel tillgång från hallen, finns ett stort kök. Den kan också nås av en serviceåtkomst med hjälp av gaffeltrucken. Fortsätter vi längs korridoren hittar vi en fördelare som till höger organiserar ett magnifikt dubbelrum med ett generöst omklädningsrum som har tillgång till en innergård och tillgång till terrassen på baksidan av sovrummet. Mittemot detta sovrum hittar vi ytterligare ett rum och ett komplett badrum till höger. Äntligen, förbi distributören, har vi ett vackert vardagsrum som används som kontor, med ett otroligt fönster som ger mycket ljus till huset. Från detta rum, såväl som från ett annat rum, når vi den stora privata terrassen, som har en yta på 120 m², med ett generöst stort förråd på baksidan.

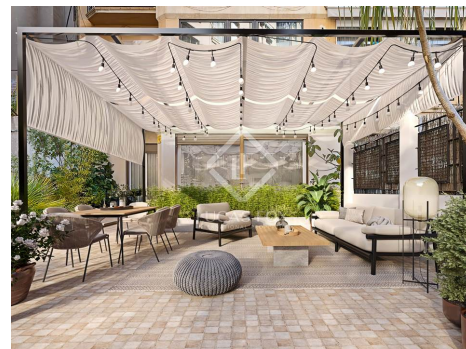
Hela huset har gasuppvärmning, samt luftkonditionering med delat system i en del av fastigheten. Dessutom har den trägol, ett fullt utrustat kök och dubbla Climalit PVC-fönster.

Huset ligger i centrum av Avenida Diagonal, i hjärtat av Barcelona, bredvid Paseo de Gracia och Pau Claris-gatan och mycket nära Casa de los Pinchos. Området är mycket bra anslutet, nära till de bästa butikerna i staden.

Kontakta Lucas Fox för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



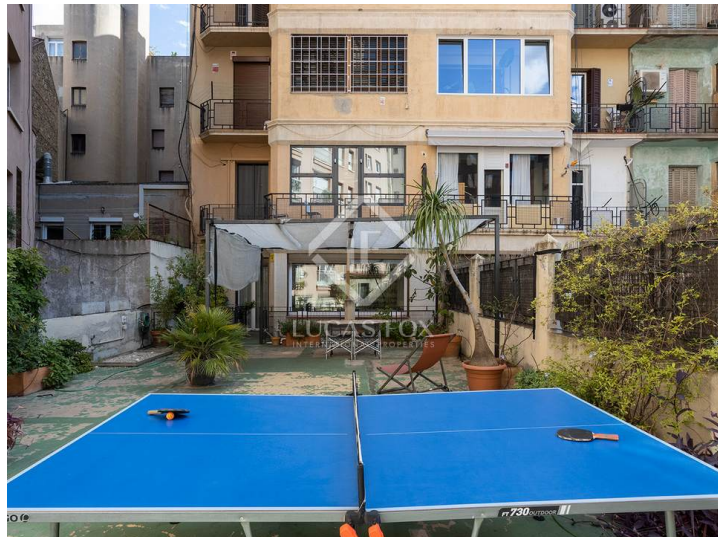
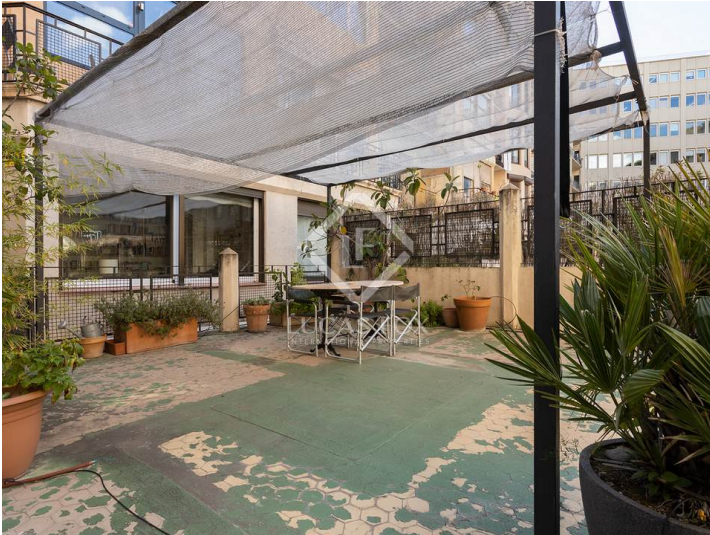
lucasfox.se/go/bcn36848

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, , Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Service-hiss,
Luftkonditionering, Interiör,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster

1 095 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 4 Sovrum med 140m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

4 **3** **192m²** **140m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien