

1 700 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**2**      **3**      **146m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**2**      **3**      **146m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Utmärkt 2-rumslägenhet på Rambla Catalunya, i ett av de mest lyxiga områdena i Barcelona.

Rambla Catalunya 107 är symbolen för ett lyxigt urbant boende med sitt fantastiska läge på Rambla de Catalunya, vackra fasad och stilfulla moderna men klassiska interiörer.

Denna nya utveckling består av två klassiska byggnader från slutet av 1800-talet framför Passeig de la Concepció, en fantastisk plats med restauranger och en livlig atmosfär. Lägenheterna är en fröjd att bo i med högt i tak, exponerat murverk, högt i tak och lyxig finish. Byggnaden och dess lägenheter återspeglar Barcelonas kultur och estetiska skönhet och utgör en strategisk bas för att njuta av alla dessa kosmopolitiska stadserbjudanden.

Denna fastighet på 147 m<sup>2</sup> ligger på andra våningen och erbjuder ett vardagsrum/matsal med öppen planlösning och ett öppet kök i dagområdet. I nattområdet kan vi hitta 2 sovrum och 3 badrum. Från galleriet i detta sydorierade hem kan du njuta av Barcelonas solljus från din fridfulla lägenhet.

Detta är en exceptionell möjlighet att skapa ett hem och njuta av hög investeringspotential i ett av Barcelonas mest exklusiva stadsdelar.

Ytbehandlingarna är av utmärkt kvalitet och färgschemat är smakfullt och neutralt; vilket innebär att den nya ägaren helt enkelt kan flytta in och njuta av att sätta sin personliga prägel på ett redan oklanderligt hem.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn37204](https://lucasfox.se/go/bcn37204)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

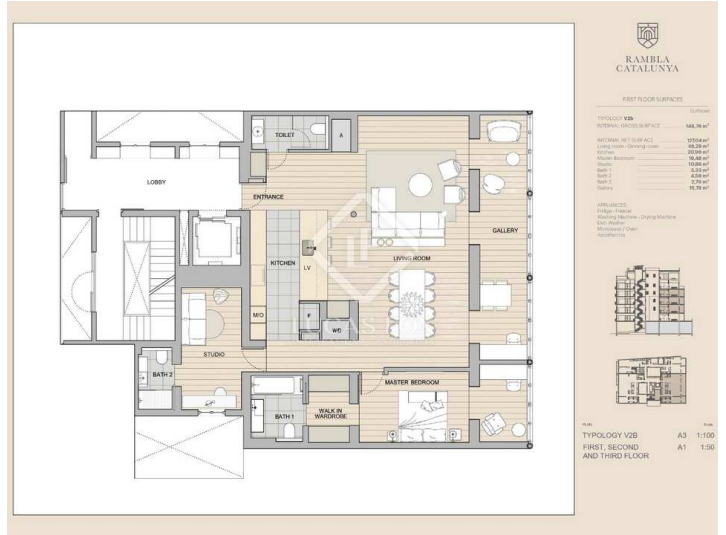


1 700 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**2**      **3**      **146m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien