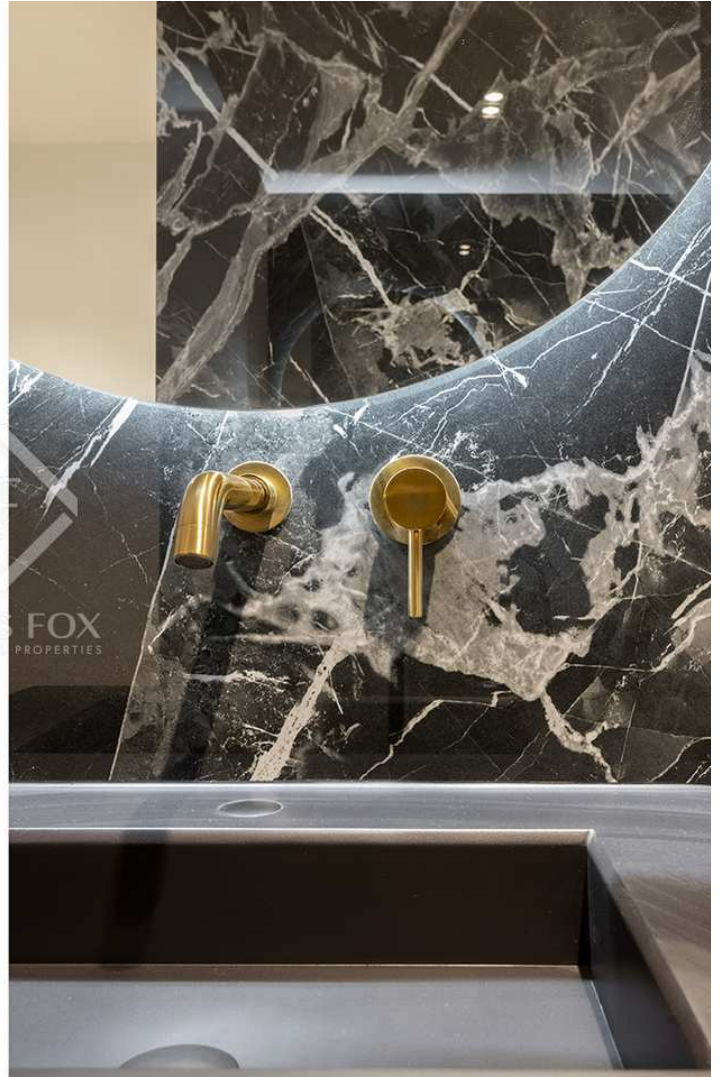


720 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| 2 | 2 | 100m² | 3m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

720 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

2 **2** **100m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Solig lägenhet med fönster från golv till tak, 48 m² vardagsrum, 2 stora sovrum och 2 badrum i det mest eftertraktade området i Barcelona.

Unik, elegant fastighet i hjärtat av Pedralbes. Denna generösa lägenhet ligger i en byggnad byggd 1967 och perfekt underhållen av samhället. Fönster från golv till tak har utsikt över en bred och fridfull gata, full av solsken och träd.

Med minimala korridorer och maximala öppna ytor sticker fastigheten ut för sitt nästan 50 m² stora vardagsrum med öppet kök. Köket har en sofistikerad marmorfinish, avancerade köksmaskiner, mycket förvaringsutrymme och en välplanerad design.

Det stora sovrummet på 14 m² har ett rymligt badrum med ett designbadkar. Det andra sovrummet är av liknande storlek och har tillgång till det andra badrummet som också kommer att användas av gästerna.

Vardagsrummet och sovrummet har tillgång till en lång balkong, som kommer att bli en perfekt plats för exotiska blommor och växter. Lägenheten har även ett grovkök som nås från det andra sovrummet.

Fastigheten ligger i ett lugnt men dynamiskt område och omges av all slags infrastruktur, butiker, gym, klubbar, skolor, köpcentrum och restaurang. Perfekt ansluten till andra delar av staden, med flygplatsen, Costa Dorada och Costa Brava med kollektivtrafik samt snabba vägar. Flera parkeringsmöjligheter finns bara ett ögonblick bort.

En unik möjlighet till en stilfull livsstil i Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn37232

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,
Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

720 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

2 **2** **100m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien