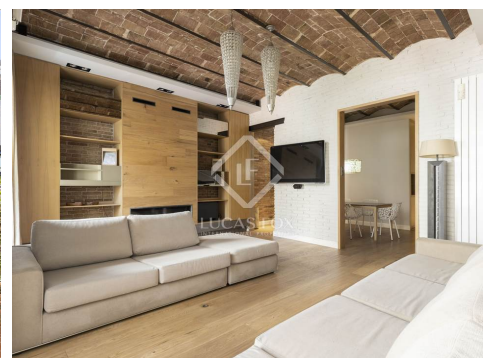


1 300 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 150m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	2	177m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 150m² terrass till salu i Eixample Höger**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	2	177m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Det är en intern exteriörvåning som ligger på huvudvåningen i byggnaden. Den är orienterad mot öster, till Provenza-gatan och till en lugn uteplats med kvarter, så den njuter av morgon- respektive eftermiddagssol.

Fastigheten har en total bebyggd yta på 327 m²: 177 m² bostäder och 150 m² terrass.

Detta nyrenoverade hus har originaldetaljer, såsom katalanska voltatak eller ursprungliga exponerade tegelväggar. Det har också över tre meter högt i tak och original invändigt och exteriört träarbete.

I dagdelen består lägenheten av ett stort vardagsrum med matplats, kök, galleri och terrass. Nattområdet har för sin del en mastersvit, två sovrum och ett andra badrum.

På terrassen hittar vi bastu, duschavdelning och en stor tvättstuga.

Huset ligger på bottenvåningen i en byggnad mellan skiljeväggar som på sidorna avgränsas av den andra byggnadens skiljevägg och av grannens skiljevägg till samma fastighet. Å andra sidan ligger dess längdaxel i anslutning till Provença-gatan och kvarterets uteplats.

Platsen där byggnaden ligger är inkluderad i Barcelonas stadsfullmäktiges kulturarvskatalog, vilket säkerställer ett gott bevarande av området och dess byggnader.

Den nuvarande reformen presenterar ytbehandlingar av hög kvalitet. Husets avlånga golv är en huvudkorridor som organiserar de olika utrymmena. Nattområdet vetter mot gatan Provença, med ett svitrum bredvid läktaren och ett dubbelrum i anslutning till balkongen. I motsatta änden hittar vi dagområdet, med tillgång till en stor terrass. Efter den karaktäristiska linjen för denna typ av genomgångsgolv tas fuktiga ytor bort på innergårdarna.

Lägenheten är mycket ljus och rymlig. En kontrast har uppnåtts mellan de återvunna originalelementen och de nya.

Entréhallen på gården kännetecknas av marmorfinish på väggar och golv, vilket leder till en storslagen trappa. Hela de gemensamma utrymmena gör denna fastighet representativ för Eixample i Barcelona.

lucasfox.se/go/bcn37237

Terrass, Jacuzzi, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 150m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	2	177m²	150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien