

750 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 5 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**5**      **2**      **143m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 5 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Mångsidig fastighet att renovera med privat terrass precis intill Enrique Granados.

Fastigheten ligger en gata ner från den emblematiske Rambla de Catalunya och två gator ner från Passeig de Gràcia, på ett avundsvärt läge inom Gyllene torget. Det ligger på huvudvåningen i en tidstypisk byggnad med en fantastisk modernistisk fasad.

Det är en mycket mångsidig fastighet med en flexibel layout. Med sin stora renoveringspotential är det ett idealiskt hem för den som vill personifiera fastigheten och ordna den efter eget tycke. Dessutom är den också perfekt för investerare som vill renovera den och sälja den.

Fastigheten har dubbelsidig orientering och tidstypiska detaljer, såsom högt i tak med lister, mosaikgolv, katalanska välvda tak, vackra rymliga balkonger och originalsnickrier av trä som kan återställas.

Den nuvarande planlösningen består av 5 sovrum, 2 badrum, kök, förråd/klädkammare, vardagsrum och 50 m<sup>2</sup> egen terrass. Rummen som vetter mot gatan är rymliga och har fönster från golv till tak som leder ut till 2 ljusa balkonger som vetter mot gatan.

Byggnaden har hiss och är i bra skick. Framfasaden renoveras, liksom huvudentrén.



[lucasfox.se/go/bcn37450](https://lucasfox.se/go/bcn37450)

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Mosaikgolv, Högt i tak, ,  
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 5 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien