

890 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

2      2      79m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**890 000 € Takvåning - Såld****Excellent takvåning med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****79 m<sup>2</sup> takvåning med en 20 m<sup>2</sup> terrass, 2 sovrum och 2 badrum till salu i en ny utveckling på Carrer Mallorca, i hjärtat av Eixample Right.**

Vid korsningen mellan Carrer Mallorca och Rambla de Catalunya, i hjärtat av distriktet Eixample Right, hittar vi denna imponerande renoverade kulturminnesmärkta byggnad med en vacker, ståtlig fasad. När vi går in i byggnaden hittar vi en elegant lobby som sätter scenen för de exklusiva hemmen som finns inom. Funktioner som det tidiga århundradets målat glasfönster och handrestaurerad stuckatur, räcke i smidesjärn och trätrappa berättar att vi befinner oss i en charmig byggnad från början av 1900-talet.

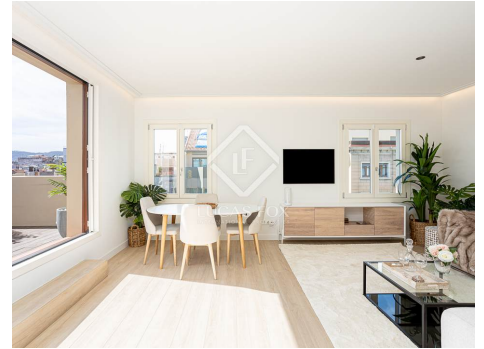
Denna speciella fastighet ligger på takvåningsplanet och erbjuder 79 m<sup>2</sup> innerutrymme, samt en 20 m<sup>2</sup> privat terrass. Lägenheten är helrenoverad och presenteras i orörd nyskick med släta väggar och trägolv.

Planlösningen består av ett vardagsrum med dubbla aspekter - matsal med ett halvöppet kök och tillgång till den underbara soliga terrassen, perfekt för uteservering och underhållning av gäster. Det finns ett dubbelrum med eget badrum, samt ett enkelrum och ett andra badrum. Fastigheten njuter av lugnet och tystnaden som ligger på en högre våning samt spektakulär utsikt över staden.

Högkvalitativa ytbehandlingar finns i hela lägenheten, med en fräsch, neutral, modern stil som gör detta till den perfekta tomma duken för den nya ägaren att sätta sin personliga prägel på. Omedelbart tillgänglig.

Möblerna ingår inte i priset och är värda 30.000€.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att ordna en visning.

[lucasfox.se/go/bcn37477](https://lucasfox.se/go/bcn37477)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

890 000 € Takvåning - Såld

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

2 2 79m<sup>2</sup> 20m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien